

Продается 2-к квартира / вариант № 291422

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. Ясный Берег, 16**9 200 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 56,7 м² Жилая: 32,7 м² Кухня: 10,0 м²

Этаж	12
Этажность	26
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

В продаже чудесная квартира в ЖК «Ясный берег» город у воды. РЕМОНТ: В квартире остается кухонный гарнитур с бытовой техникой, наполнение комнат, витражный балкон, качественная входная дверь. Квартира не требует дополнительных вложений, заезжай и живи! Квартира расположена на 12 этаже из окон которой открывается завораживающий вид на ночной город. Полностью соответствует фотографиям. ДОМ: Монолитно-кирпичная конструкция, обеспечивающая долговечность и теплоизоляцию. Теплый тамбур, три лифта. Низкие коммунальные платежи за счет собственной управляющей компании. ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС: на микрорайоне безопасно и комфортно - территория огорожена, охраняемый двор с системой видеонаблюдения во дворе и доме, парковочные места за территорией двора. Во дворе трехуровневая подсветка, озеленение деревьями и кустарниками, места для отдыха и прогулок, современные детские площадки - эти детали создают уют и безопасность. На территории комплекса есть магазины, кафе, салон красоты, аптека и пункты выдачи заказов. Большой парк на берегу реки объединяет жителей всех возрастов в едином пространстве — игровые и спортивные площадки, зоны отдыха, летний кинотеатр и зимний каток. Благоустраивается собственная набережная. ИНФРАСТРУКТУРА: Супермаркеты: «МиниЛента», «Мария-ра», «Магнит», «Ярче», Торговый центр, гипермаркет «Лента», 400 метров до аквапарка. - детский сад № 66 и школа № 72 - поликлиника № 16 Идет строительство новых образовательных учреждений. - удобная транспортная развязка - остановка общественного транспорта «Мост» и «микрорайон Ясный берег» Благодаря близости к центру города жильцы имеют быстрый доступ к культурно-деловой инфраструктуре: торговые центры, театры, кинозалы и бизнес-центры. ПО ДОКУМЕНТАМ: 1 взр собственник/ полная стоимость в договоре/мат. капитал не использовали/чистая продажа. ИПОТЕКА: возможна покупка в ипотеку, если нет ипотечного решения помогу оформить ипотеку на выгодных условиях. КОГДА МОЖНО ПОСМОТРЕТЬ: В любое удобное для Вас время, по предварительной договоренности.

РИЭЛТОР

Новикова Олеся Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-68

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: novikova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/yasnyy-bereg-16/291422.html