

Продается свободное назначение / вариант № 291085

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. Костычева, 44

13 000 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 74,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	4
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Продается помещение 74 м² на первом этаже жилого дома — идеально под бизнес или инвестиции! Отличная возможность для старта или расширения бизнеса — продается нежилое помещение площадью 74 кв. м на первом этаже в оживленном районе Левого берега. Удобное расположение: объект находится в шаговой доступности от ключевых артерий — ул. Станиславского и ул. Немировича-Данченко. Высокая проходимость, удобный подъезд и парковка. Перспективы роста трафика: напротив ведется строительство нового жилого комплекса в рамках реновации Телецентра. Уже через год здесь появятся тысячи новых жителей — ваша готовая целевая аудитория! ☒ Площадь 74 м² — компактно, но достаточно для: •Пекарни / кофейни •Пункта выдачи заказов •Бьюти-салона (маникюр, брови, ресницы) •Химчистки или мини-прачечной •Швейной мастерской Подходит как для открытия своего дела, так и для инвестиций с высокой доходностью. Первый этаж + жилая плотность = стабильный спрос и хорошая арендная окупаемость. Помещение передается свободным от арендаторов — можно сразу начинать ремонт и запускать проект. Не упустите шанс занять перспективную локацию до роста цен! Звоните — организуем показ в удобное время. Инвестировать сейчас — значит зарабатывать уже завтра.

РИЭЛТОР



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: kaseko@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/leninskiy/kostycheva-44/291085.html

