

Продается 2-к квартира / вариант № 290735

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. Красный проспект, 104

**21 299 500 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 102,5 м<sup>2</sup> Жилая: 40,3 м<sup>2</sup> Кухня: 39,4 м<sup>2</sup>

Этаж 11

Этажность 14

Материал стен Кирпично-монолитный

Тип недвижимости Новостройка

Планировка -

Дом расположен на первой линии Красного проспекта в шаговой доступности станция метро "Заельцовская". Технология строительства - монолитный каркас с кирпичным заполнением, отделка чистовая. Квартиры располагаются с 3 по 14 этаж. От 3 до 5 квартир на этаже, панорамные окна, угловые супер-панорамы и витражи, повышенная шумоизоляция, лаконичный дизайн парадных и лестничных площадок. Высокие потолки 3 метра. Линии террас на доме - это новая тенденция в организации эргономичного и экологичного пространства в городской среде. Все квартиры, лестничные площадки и лифтовые зоны спроектированы для комфортного использования маломобильными группами: для мам с колясками, пожилых людей и людей с ограниченными возможностями. Коммерческие площади 1 и 2 этажей - уникальное предложение для инвестиций. Удобная подземная парковка на 134 автомобиля, расположенная на двух подземных этажах.

## РИЭЛТОР

Менеджер Объекта

Тел.: +7 (968) 221-43-62

e-mail: [manager\\_object@granovit.ru](mailto:manager_object@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru//prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/zaelcovskiy/krasnyy-prospekt-104/290735.html](http://www.granovit.ru//prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/zaelcovskiy/krasnyy-prospekt-104/290735.html)

