

Продается студия / вариант № 290668

Железнодорожный р-н,

Новосибирск, ул. Прибрежная, 4/2

**16 500 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 95,6 м<sup>2</sup> Жилая: 68,2 м<sup>2</sup> Кухня: 12,6 м<sup>2</sup>

Этаж	24
Этажность	24
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Новостройка
Планировка	Студия

Квартал открытий «Беринг» состоит из четырех зданий переменной этажности и расположен на первой береговой линии реки Обь в старом центре Новосибирска. В общественной зоне квартала организовано «зеленое сердце» квартала. Благоустроенная территория для отдыха и социальной активности жителей квартала и ближайших домов. Дома комфорт-класса строятся по технологии монолитный каркас с кирпичным заполнением, межкомнатные, межквартирные перегородки выполнены из полнотелого кирпича, обеспечивающего надежность конструкции и высокую шумоизоляцию. Высота потолков 2,7 м. Квартиры полностью готовы к чистовому ремонту. Возведены перегородки из полнотелого кирпича, выполнена штукатурка стен и полусухая стяжка пола со звукоизоляцией. Подведена отопительная и электрическая разводка, установлены стальные радиаторы, двухкамерные стеклопакеты. В санузлах на полу и частично на стенах выполнена гидроизоляция. Электрические и тепловые поквартирные счетчики размещены в холлах. Приборы учета холодного и горячего водоснабжения в квартирах. Дверь изготовлена из стали по индивидуальному дизайн-проекту с учетом интерьера холла.

## РИЭЛТОР

Менеджер Объекта

Тел.: +7 (968) 221-43-62

e-mail: [manager\\_object@granovit.ru](mailto:manager_object@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/zheleznodorozhnyy/pribezhnaya-42/290668.html](http://www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/zheleznodorozhnyy/pribezhnaya-42/290668.html)

