



Продается 3-к квартира / вариант № 290575 Октябрьский р-н,

## Новосибирск, ул. Декабристов, 107/4

## 28 000 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 166,0 м<sup>2</sup> Жилая: 56,5 м<sup>2</sup> Кухня: 58,9 м<sup>2</sup>

 Этаж
 10

 Этажность
 10

Материал стен Кирпично-монолитный

Тип недвижимости Новостройка

Планировка -

Квартал на улице Никитина- квартал из восьми 7-9 этажных урбанвилл и 17- этажной башни на пересечении улицы Декабристов и Никитина. Материал стен - монолитный каркас с кирпичным заполнением . Отделка чистовая: оштукатуренные стены, на полу финишная стяжка, установлены приборы учета, выключатели. розетки, горизонтальная разводка отопления, стеклопакеты, утепленные лоджии, входная сейф-дверь. Высота потолков - 2, 85 м. На первом и последнем этажах в домах запроектированы 2-уровневые квартиры: в них предусмотрены гардеробные, гостевой санузел, пространство для организации стирки, собственные террасы . В подъездах есть специальные комнаты для хранения . Урбан-виллы окружены единым протяженным двором. Он устроен как уютный парк для жителей и приподнят над уровнем земли. Доступ автомобилей на территорию закрыт. Во дворе выполнена плотная посадка уже взрослых прямоствольных деревьев, кустарников, вечнозелёных растений, злаковых трав и цветов. Предусмотрены места спокойного отдыха, детских игр и спорта, водные объекты. Подземный паркинг расположен по всей площади квартала с выездом на ул. Декабристов и несколькими выходами во двор.

## РИЭЛТОР

Менеджер Объекта

Тел.: +7 (964) 096-53-21 Тел.: +7 (962) 835-75-73

e-mail: manager\_object@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/3-k-

kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/dekabristov-1074/290575.html



