

Продается 1-к квартира / вариант № 290534

None р-н,

Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 248/1

**9 408 240 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 46,16 м<sup>2</sup> Жилая: 29,47 м<sup>2</sup> Кухня: 5,01 м<sup>2</sup>

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Этаж             | 22                  |
| Этажность        | 23                  |
| Материал стен    | Кирпично-монолитный |
| Тип недвижимости | Новостройка         |
| Планировка       | -                   |

Дом строится по технологии монолитный каркас с кирпичным заполнением. В проекте предусмотрены респектабельная «московская» архитектура, плавные линии фасада и облицовка высококачественным кирпичом. В доме выполнена дизайнерская отделка входных групп и установлены современные бесшумные лифты. Квартиры в ЖК «Заельцовский» отличаются разнообразием планировок, просторными комнатами и большими кухнями. В квартирах предусмотрены большие плоскости остекления, панорамные окна, эркеры, на первых этажах двухуровневые квартиры с террасами. Сдаются они с подчитовой отделкой и высотой потолков 2.72 метра. В ЖК «Заельцовский» предусмотрены закрытая охраняемая территория, двор без машин, максимум зелени, игровые и спортивные площадки с мягким покрытием, дорожки из террасной доски и велодорожки. На территории комплекса оборудованы подземный двухуровневый паркинг с прямым доступом на лифте и отдельные гаражные боксы. В цоколе дома находятся индивидуальные кладовые.

## РИЭЛТОР

Менеджер Объекта

Тел.: +7 (964) 096-53-21

Тел.: +7 (962) 835-75-73

e-mail: [manager\\_object@granovit.ru](mailto:manager_object@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/dusi-kovalchuk-2481/290534.html](http://www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/dusi-kovalchuk-2481/290534.html)

