

Продается 1-к квартира / вариант № 290484

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. Красный проспект, 220

**12 570 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 63,8 м<sup>2</sup> Жилая: 16,0 м<sup>2</sup> Кухня: 20,4 м<sup>2</sup>

Этаж	13
Этажность	21
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Новостройка
Планировка	-

Дом класса бизнес лайт. Дом Нобель 7-секционный состоит из пяти разновысотных башен от 15 до 23 этажей, объединенных подземной автостоянкой, кровля которой является благоустроенным внутренним двором. Дом будет построен из полнотелого кирпича. Комнаты правильной формы — простор для творчества и дизайна. Специальные ниши для встроенных шкафов и гардеробных. Просторные лоджии. Стальные входные двери увеличенной высоты. Уменьшенное расстояние от уровня пола до нижней границы окна. Квартиры полностью готовы к ремонту. Возведены перегородки из полнотелого кирпича, выполнена стяжка пола, подведена отопительная и электрическая разводка. Трехметровые потолки. Дверь изготовлена из стали по индивидуальному дизайн-проекту под интерьер холлов. Дверь устойчива к износу и не требует замены в течение всего срока проживания. Немецкие радиаторы с высокой энергетической эффективностью и привлекательным дизайном. Энергоэффективное стекло защищает домашний микроклимат в двух направлениях: от летней жары и потери тепла в зимнее время. Расстояние от пола до нижнего края окна составляет 45 см, благодаря этому жителям открывается эффектные панорамы столицы Сибири.

## РИЭЛТОР

Менеджер Объекта

Тел.: +7 (968) 221-43-62

e-mail: [manager\\_object@granovit.ru](mailto:manager_object@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/zaelcovskiy/krasnyu-prospekt-220/290484.html](http://www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/zaelcovskiy/krasnyu-prospekt-220/290484.html)

