

Продается 1-к квартира / вариант № 290459

Октябрьский р-н,

**Новосибирск, ул. Кирова, 50**

**22 000 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 78,6 м<sup>2</sup> Жилая: 45,8 м<sup>2</sup> Кухня: 5,02 м<sup>2</sup>

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Этаж             | 10                  |
| Этажность        | 25                  |
| Материал стен    | Кирпично-монолитный |
| Тип недвижимости | Новостройка         |
| Планировка       | -                   |

RICHMOND Residence (Ричмонд)– это уникальный современный проект класса Премиум . Два дома в 25 этажей, соединенные между собой 5-тиэтажным бизнес-центром. Технология строительства: монолитный каркас с кирпичным заполнением . Запроектирован сервис на уровне отеля . Для УК и обслуживающего персонала - отдельный лифт. Своя бойлерная система. Планировки свободные . Стены межквартирные управляемые (можно двигать, объединять квартиры). Заниженные и широкие окна (высота от пола 50-55см). Высота потолков 3-23 эт. 2, 95 м; 24, 25 эт. 3, 56 м. Везде увеличены проемы 2, 4/2, 5 м. Горизонтальная разводка труб. Лоджии с остеклением в пол. В квартирах выполняется чистовая отделка . Внутренний двор представляет собой полноценный парк с безопасной площадкой для активных игр детей, зоной воркаут и местами отдыха для взрослых. Застройщиком предусмотрено ландшафтное озеленение двора в виде газона из многолетних трав и живой изгороди, а также установка струйного фонтана . Двухуровневая подземная парковка .

## РИЭЛТОР

Менеджер Объекта

Тел.: +7 (964) 096-53-21

Тел.: +7 (962) 835-75-73

e-mail: [manager\\_object@granovit.ru](mailto:manager_object@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/kirova-50/290459.html](http://www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/kirova-50/290459.html)

