

Продается 3-к квартира / вариант № 290456

Кировский р-н,

**Новосибирск, ул. Немировича-Данченко,  
145/1**

**12 470 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 81,2 м<sup>2</sup> Жилая: 34,9 м<sup>2</sup> Кухня: 31,1 м<sup>2</sup>

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Этаж             | 1                   |
| Этажность        | 24                  |
| Материал стен    | Кирпично-монолитный |
| Тип недвижимости | Новостройка         |
| Планировка       | -                   |

Проект «Кварталы Немировича» состоит из четырех секций переменной этажности от 7 до 24 этажей, связанных между собой одноуровневым стилобатом, в котором разместятся магазины, кафе и детский центр. Материал стен - монолитный каркас с кирпичным заполнением, межкомнатные стены из Сибита. В квартале будет 415 квартир площадью от 25 до 150 квадратных метров. Отделка чистовая: гипсовая штукатурка, горизонтальная разводка отопления, современные радиаторы, электрика с выключателями и розетками, качественная входная дверь, пластиковые окна. Высокие потолки — на первых и последних этажах по 3 метра, на типовых этажах по 2,85 метра — и панорамные виды на Бугринский и Октябрьский мосты, правый берег и площадь Маркса. Квартиры комплекса созданы максимально удобными: большие кухни-гостиные, функциональные спальни, просторные ванны, гардеробные и теплые лоджии. «Кварталы Немировича» отвечают всем требованиям комфорт-класса: многоуровневый теплый паркинг, двор-сад без машин, детская площадка, скалодром, беговая дорожка и открытые площадки с тренажерами.

## РИЭЛТОР

Менеджер Объекта

Тел.: +7 (964) 096-53-21

Тел.: +7 (962) 835-75-73

e-mail: [manager\\_object@granovit.ru](mailto:manager_object@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/nemirovicha-danchenko-1451/290456.html](http://www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/nemirovicha-danchenko-1451/290456.html)

