ГРАНОВИТ
агентство недвижимости

Многоканальный телефон:
+7 /383/ 203-11-11
www.granovit.ru

Продается 2-к квартира / вариант № 290319

Ленинский р-н,

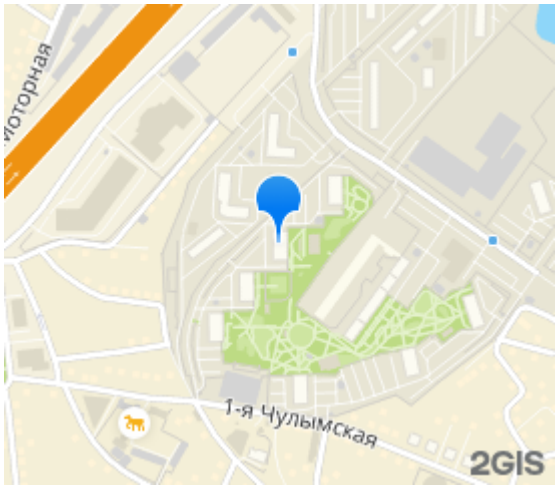
Новосибирск, ул. Ясный Берег, 10

9 927 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 58,28 м² Жилая: 27,68 м² Кухня: 16,71 м²

Этаж	1
Этажность	9
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Новостройка
Планировка	-



Город-парк Ясный берег расположен в 7 минутах езды от центра Новосибирска, с самым большим парком на берегу Оби. На 4 гектарах земли проект предполагает строительство 25 домов переменной этажности. Яркие фасады, необычные цветовые переходы, панорамное остекление. Строящиеся дома расположены вдоль береговой линии , из квартир открываются виды на реку Обь и Бугринский мост или большой парк во дворе. Дворы микрорайона закрыты от машин и представляют собой зелёный сад для отдыха жителей . Современные подъезды с высокими потолками, дизайнерской отделкой и двумя входами: со двора и улицы. Входы расположены на уровне земли, что будет удобно мамам с колясками, велосипедистам, пожилым людям. Лифты бесшумные без машинного помещения. Отделка в квартирах чистовая : пол, стены и потолок , все углы и стыки подготовлены для отделки финишными материалами. Полы выровнены фиброцементной стяжкой, повышающей механическую прочность. Выполнены все работы, связанные с электрикой. Установлен электрощит, розетки и выключатели размещены с учетом расстановки мебели. Все коммуникации полностью готовы к подключению. Счетчики, фильтры и регуляторы давления установлены в инженерных нишах. Трубы расположены в полу и не портят интерьер. Установлены современные отопительные приборы. Взломостойкая входная дверь оборудована надежными замками. К 2022 году инфраструктуру города-парка пополнит масштабный объект - муниципальная школа с финским подходом к российскому образованию, аналогов бюджетного учреждения в России пока нет.

РИЭЛТОР

Менеджер Объекта

Тел.: +7 (968) 221-43-62

e-mail: manager_object@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/yasnyy-bereg-10/290319.html