



Продается 2-к квартира / вариант № 289194 None p-н,

## Новосибирск, ул. Зыряновская, 51с

## 35 300 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 148,1 м<sup>2</sup> Жилая: 38,8 м<sup>2</sup> Кухня: 36,2 м<sup>2</sup>

 Этаж
 21

 Этажность
 24

Материал стен Кирпично-монолитный

Тип недвижимости Новостройка

Планировка -

Продолжение квартала На Декабристов 24-этажная башня в стиле неоклассики. Материал стен - сборно-монолитная технология . Первые этажи предназначены для торгово-офисной галереи, выше расположены жилые. Двор организован на кровле паркинга . Это открытая зона, засеянная газоном в окружении городского сада. Установлены скоростные лифты, которые опускаются прямо в паркинг. Предусмотрены помещения для хранения велосипедов и колясок. У некоторых квартир есть собственные террасы . В квартирах выполнена подготовка под чистовую отделку . Высота потолков - 2, 8 - 3, 2 м. Стены оштукатурены, на полу цементнопесчаная стяжка. Сделана горизонтальная разводка водоснабжения и отопления. Показания с приборов учёта с помощью телеметрии автоматически передаются в управляющую компанию. Внутри каждой квартиры — разводка электрики с индивидуальным щитком, механизированная общедомовая вентиляция и выводы труб для установки кондиционера.

## РИЭЛТОР

Менеджер Объекта

Тел.: +7 (964) 096-53-21 Тел.: +7 (962) 835-75-73

e-mail: manager\_object@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/zyryanovskaya-51s/289194.html



