

Продается свободное назначение / вариант № 289171

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Восход, 26/1

25 000 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 372,4 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	9
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Продается помещение 372 м² в цоколе на главной магистрали — идеально для торговли, склада или производства! Большая, функциональная площадь в выгодной локации — отличный выбор для бизнеса и инвестиций. 📍 Центральное расположение: объект находится на одной из ключевых транспортных артерий города — высокая проходимость, удобный подъезд, парковка и стабильный поток клиентов. 📌 Помещение площадью 372 кв. м расположено на цокольном этаже жилого дома с коммерческими помещениями на первых двух этажах. Это значит: ✓ Полное разделение бизнес-зоны и жилой части здания ✓ Никаких конфликтов с жильцами ✓ Соседи — только коммерческие арендаторы (магазины, сервисы, логистика) ✓ Удобные условия для разгрузки/погрузки и круглосуточного режима работы 🛠 Высокие потолки, отдельный вход, развитые коммуникации — всё готово к запуску. Возможна адаптация под ваши задачи. 🏠 Варианты использования: — Торговый зал любого формата — Склад / мини-логистический центр — Производство с небольшими объемами — Пункт выдачи заказов, фулфилмент, шоурум 📈 Инвестиционная привлекательность: высокий спрос на коммерческие площади в центре, стабильная арендная доходность, быстрая окупаемость. Не упустите возможность закрепиться в перспективной точке с уже сформированной деловой средой! ☎ Звоните — организуем оперативный просмотр. Рассмотрим любые формы сотрудничества, поможем с оформлением сделки.

РИЭЛТОР



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: kaseko@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/oktyabrskiy/voshod-261/289171.html

