

Продается 1-к квартира / вариант № 289046

None р-н,

Новосибирск, ул. Ипподромская, 12

**8 100 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 43,87 м<sup>2</sup> Жилая: 19,54 м<sup>2</sup> Кухня: 11,04 м<sup>2</sup>

Этаж 11

Этажность 25

Материал стен Кирпич

Тип недвижимости Квартира

Планировка Изолированная

Уютная, просторная квартира в новом жилом комплексе в центре города! Кирпичный дом, современные входные, лифтовые зоны и подъезды, в подъезде предусмотрен консьерж. Территория огорожена, установлено внешнее и внутреннее видеонаблюдение. Во дворе детские площадки, места для отдыха, подземный трехуровневый паркинг на 664 места. В квартире выполнена чистовая отделка от застройщика, установлена надежная входная дверь, пластиковые окна, лоджии остеклены, комфортная планировка предполагает удобное зонирование пространства. Развитая инфраструктура центра мегаполиса: торгово - развлекательный центр "АУРА", школы, детские сады, учреждения дополнительного образования различной направленности, бассейны, банки, аптеки, продовольственные и продуктовые магазины и супермаркеты, прочие необходимые объекты социального быта. Удобное расположение: 15 минут пешком до площади Ленина, 10 минут до станции метро "Октябрьская". Звоните! Покажем объект по договоренности! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

## РИЭЛТОР



Макарова Юлия Владимировна

Тел.: +7 (969) 228-77-47

Тел.: +7 (962) 835-75-70

e-mail: makarova\_u@granovit.ru

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/ippodromskaya-12/289046.html](http://www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/ippodromskaya-12/289046.html)

