

Продается 1-к квартира / вариант № 289018

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Гаранина, 33/7

**8 260 000 руб.**

**ПЛОЩАДЬ**

Общая: 35,9 м<sup>2</sup> Жилая: 12,5 м<sup>2</sup> Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж 24

Этажность 24

Материал стен -

Тип недвижимости Новостройка

Планировка Изолированная

Технология строительства - сборная конструкция из трёхслойных монолитных конструкций : два внешних слоя железобетона и слой минераловатного утеплителя внутри. Конструкции при монтаже плотно стыкуются между собой. Это исключает продувание и обеспечивает шумоизоляцию в квартирах и долговечность используемых материалов. Квартиры сдаются с предчистовой отделкой . На полу полусухая стяжка с шумоизоляционным слоем. Проведена разводка электрики, горизонтальная разводка отопления. Установлены радиаторы. Во всех квартирах увеличенные оконные проёмы , установлены двухкамерные стеклопакеты, предусмотрена защита от детей. Приточно-вытяжная вентиляция обеспечивает постоянное обновление свежего воздуха в квартирах. Установлена стальная входная дверь с тепло- и звукоизоляцией от надежного и проверенного производителя. Территория комплекса занимает более 3 га. Рядом расположен сквер площадью 3, 6 га. Непосредственно на территории комплекса будут оборудованы игровые площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, а для их родителей спортивная площадка, места для отдыха и пешеходные прогулочные дорожки. Озеленению придомовой территории уделено особое внимание: разработан специальный проект зелёных зон и цветников , которые создадут здоровый микроклимат и придадут дополнительную эстетику всему комплексу.

**РИЭЛТОР**

Менеджер Объекта

Тел.: +7 (968) 221-43-62

e-mail: [manager\\_object@granovit.ru](mailto:manager_object@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru//prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/garania-337/289018.html](http://www.granovit.ru//prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/garania-337/289018.html)

