

Продается 2-к квартира / вариант № 287848

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. Геодезическая, 4

5 790 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 47,0 м² Жилая: 31,0 м² Кухня: 5,5 м²

Этаж	2
Этажность	5
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

✨ Ваша уютная 2-комнатная квартира мечты в 2 минутах от метро "Студенческая"! ✨ Ленинский район | 46, 8 м² | 5 800 000 Р (торг уместен!) Представьте себе... просыпаться утром и за считанные минуты добираться до учебы или работы. Забыть о пробках и наслаждаться удобством расположения в самом сердце студенческой жизни! Эта 2-комнатная квартира – ваш шанс воплотить мечту в реальность! 🏠 Почему именно эта квартира? • Личное пространство для каждого: Изолированные комнаты (17, 2 м² гостиная + 13, 2 м² спальня) – тишина и уединение для учебы, работы и отдыха. Забудьте о проходных комнатах! • Уютная кухня для кулинарных шедевров: 5, 4 м² – создавайте вкусные блюда в собственном пространстве. • Идеальный этаж для комфортной жизни: 2/5 кирпичного дома – тепло зимой, прохладно летом, и никаких проблем с лифтом! • Раздельный санузел: Удобство и комфорт для всей семьи. ✅ Жизнь в ритме города – все под рукой! • Метро в двух шагах: 2 минуты пешком до станции "Студенческая" – быстро и удобно до любого уголка города. • Сердце образования: Рядом ведущие ВУЗы – идеальное место для студентов, аспирантов и преподавателей. • Тихий островок спокойствия: Уютный, тихий двор – отдохните от городской суеты. • Все необходимое рядом: Магазины, кафе, аптеки, остановки – все для комфортной жизни. 💰 Выгодная инвестиция в будущее! • Покупка выгоднее аренды: Цена ниже, чем аренда за 5 лет – зачем платить чужому дяде? • Всегда востребована: Высокая ликвидность – легко сдать в аренду или продать в будущем. • Ипотека – это просто: Банки охотно кредитуют такие объекты – осуществите свою мечту уже сегодня! ☎ Кому идеально подойдет эта квартира? • Студентам и аспирантам: Комфортное жилье в шаговой доступности от ВУЗов. • Преподавателям: Удобное расположение и возможность быстро добраться до работы. • Инвесторам: Стабильный пассивный доход от сдачи в аренду. • Молодым семьям: Отличное начало самостоятельной жизни! 🎁 Бонус для вас! Сертификат от НОФФ на 100 000 Р – создайте интерьер своей мечты! 📱 Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас! Квартира ждет своих новых хозяев! Договоримся о просмотре в удобное для вас время. Быстрая сделка гарантирована!

РИЭЛТОР



Кудинова Юлия Ивановна

Тел.: +7 (968) 221-43-64

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: kudinova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/geodezicheskaya-4/287848.html

