

Продается дача / вариант № 287799

None р-н,

## НСТ Черемушки, ул. Садовая, 39

**1 160 000 руб.**

### ПЛОЩАДЬ

Общая: 24,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	0
Этажность	2
Материал стен	Дерево
Тип недвижимости	Дача/Земля
Планировка	-

Продается ухоженная дача в НСТ «Черемушки» (Коченевский район) Создайте свою сказку за городом! Новый, готовый к жизни дом с баней на своем участке. Ключевые преимущества: Новый дом (2021 г. ) из профилированного бруса на свайном фундаменте. Есть возможность обустроить второй этаж. Все готово к заезду: мебель и техника остаются в подарок! Свежая баня (2024 г. ) для идеального отдыха. - 2 отдельные зоны: раздевалка, мойка - отличная печь (топка снаружи, с веранды) Хоз постройка, туалет. Благоустроенная территория: - мангальная зона -бассейн (в подарок новым клиентам) -качеля - парковка для машины. - ухоженный газон Участок 6 соток ровный ухоженный с плодородной почвой. На участке высажены плодово-ягодные кустарники: (яблоня с питомника, вишня, смородина, малина, виктория) Огорожен со всех сторон новым забором из металлопрофиля Отличная транспортная доступность: всего 20 мин пешком от станции Шагаловский. Участок не топит Электричество 220 V круглый год Вода летняя с апреля по октябрь круглосуточно. Прямо у въезда в поселок есть магазин — всё необходимое рядом. Участок не в залоге и без долгов. Участок в собственности. Не упустите шанс купить современную и готовую дачу без лишних хлопот. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, природу и уют.

### РИЭЛТОР



Новикова Олеся Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-68

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [novikova@granovit.ru](mailto:novikova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/dacha/nst-cheremushki/sadovaya-39/287799.html](http://www.granovit.ru/prodazha/dacha/nst-cheremushki/sadovaya-39/287799.html)

