

Продается студия / вариант № 287718

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Кирова, 113/2

**4 300 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 20,3 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	24
Этажность	25
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Студия

Инвестируйте в бетон, а не в бумагу. Апартаменты 20, 3 м<sup>2</sup> — уже с арендатором и доходом. Вы ищете стабильный актив, который приносит деньги каждый месяц? Предлагаем готовое инвестиционное решение — апартаменты площадью 20, 3 м<sup>2</sup> в современном жилом комплексе. 📍 Готовый объект для инвестиций: не нужно ждать постройки, оформлять документы или искать арендатора. ✅ Уже съёмщик на месте — доход вы получаете с первого дня. 🏢 Высокий этаж + панорамный вид — повышает привлекательность для арендаторов и позволяет поддерживать высокую ставку. 📈 Апартаменты как инструмент роста капитала: выше ликвидность, быстрее окупаемость, больше рентабельность по сравнению с квартирами. Факты вместо обещаний: — Средняя доходность от аренды — от 8% годовых и выше (в зависимости от локации). — Низкие эксплуатационные расходы. — Юридически чистая сделка, полный пакет документов. Деньги лучше хранить в квадратных метрах — особенно когда они работают на вас. Это не просто недвижимость. Это рабочий актив, который платит вам каждый месяц. 📞 Звоните прямо сейчас — объект интересен, и спрос на такие лоты растёт. Успейте первым.

## РИЭЛТОР



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [kaseko@granovit.ru](mailto:kaseko@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/oktyabrskiy/kirova-1132/287718.html](http://www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/oktyabrskiy/kirova-1132/287718.html)

