ГРАНОВИТ
агентство недвижимости

Многоканальный телефон:
+7 /383/ 203-11-11
www.granovit.ru

Продается 2-к квартира / вариант № 287710

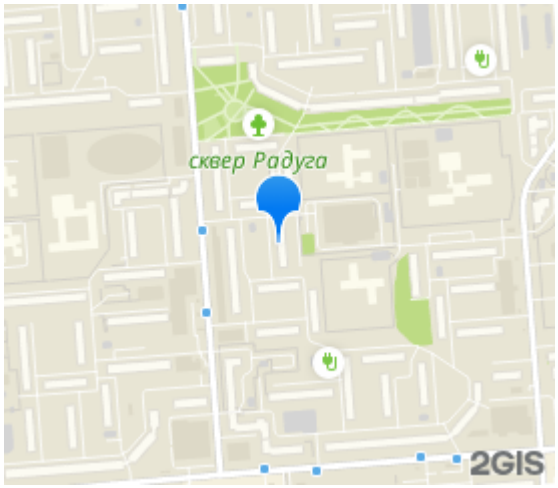
Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. Новосибирская, 19/1

4 700 000 руб.

ПЛОЩАДЬ
Общая: 53,8 м² Жилая: - м² Кухня: 9,1 м²

Этаж	7
Этажность	9
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная



Иногда самое важное в квартире — это не только метры, но и атмосфера вокруг: можно ли выйти во двор с коляской, доверить ли ребёнку идти в школу один, где он будет играть после уроков. Эта квартира — про такие вещи. 📍 Расположена в центре левого берега — в районе с продуманной инфраструктурой и настоящей городской уютностью. 👶 В шаговой доступности — три детских сада и две школы. Здесь дети ходят в учёбу пешком, не спеша и с хорошим настроением. 🌳 А за углом — ухоженный парк с просторной детской площадкой: безопасной, чистой, с тенью от деревьев и местом для активных игр. Летом здесь проводят праздники, мастер-классы, квесты — дети с нетерпением ждут выходных. 🏋️ Рядом — спортивный центр, где можно записаться всей семьёй: и на йогу, и на детский футбол, и просто прогуляться зимой по теплу. 🛒 Магазины, аптеки, хлеб — всё рядом. Утренние хлопоты становятся проще, когда ничего не нужно «куда-то доехать». 🚌 Остановка в двух минутах ходьбы — удобно добираться до работы или в другие районы города. Сама квартира — светлая, просторная (53, 8 м²), с изолированными комнатами на разные стороны дома. Дом ухоженный, подъезд чистый, соседи — спокойные люди. Это то место, где сразу чувствуешь: здесь можно прижиться. Документы готовы к сделке. 📞 Звоните — расскажу подробнее, покажу в удобное время. Потому что хороший дом — это не только крыша над головой. Это когда за окном — парк, во дворе — друзья, а утром никто не бежит в последний автобус. Здесь такое возможно.

РИЭЛТОР

Зайкова Дарья Вячеславовна
Тел.: +7 (965) 991-77-51
Тел.: +7 (968) 221-43-17
e-mail: kaseko@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/novosibirskaya-191/287710.html