

Сдаётся свободное назначение / вариант № 287452

None p-н,

Новосибирск, ул. Немировича-Данченко,  
143/2

**168 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 112,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	1
Этажность	24
Материал стен	-
Тип недвижимости	Ком. аренда
Планировка	-

Сдаётся торговое помещение в новом жилом комплексе — идеально под кафе, пекарню или продуктовый магазин «У дома». Ищете место для старта или расширения бизнеса? У нас — реальная возможность войти первым в чистый, перспективный микрорайон без конкурентов.

📍 Новый, уже заселённый ЖК. Дом сдан, люди уже живут — спрос на еду, хлеб и продукты есть с первого дня. 🛒 Целевая аудитория — ваши будущие постоянные клиенты. Никаких других кафе или магазинов на первом этаже — вы будете единственным удобным решением для жильцов. ✨ Светлое, просторное помещение: высокие потолки, большие витринные окна — привлекают внимание и создают уютную атмосферу. 🛠 Готово к ремонту. Отдельный вход, центральные коммуникации, электричество и канализация — всё подключено. Подходит под: • Кафе/кофейню • Пекарню с ароматом свежего хлеба • Продуктовый магазин формата «у дома» • Мини-кулинарию Мы не просто сдаём площадь — мы заинтересованы в том, чтобы ваш бизнес работал. Поэтому помогаем согласовать проект, проходим все технические согласования и работаем напрямую с собственником — быстро и без лишних задержек. 📞

Звоните — расскажу подробнее, покажу планировку, организуем просмотр в удобное время. Первые арендаторы получают гибкие условия. Не упустите момент — хорошие площади заканчиваются быстро. Давайте сделаем так, чтобы ваш бизнес стал частью нового дома.

## РИЭЛТОР



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [kaseko@granovit.ru](mailto:kaseko@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru//arenda/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/nemirovicha-danchenko-1432/287452.html](http://www.granovit.ru//arenda/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/nemirovicha-danchenko-1432/287452.html)

