

Продается 4-к квартира / вариант № 287243

None р-н,

Новосибирск, ул. микрорайон Зеленый Бор, 1

12 250 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 103,8 м² Жилая: 63,5 м² Кухня: 10,5 м²

Этаж	5
Этажность	5
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Эксклюзив: 2-уровневая квартира с частной сауной в эко-районе Зелёный Бор, р-н Пединститута. Ключевые особенности: Площадь: 103. 8 м² Этажность: 2 уровня Комнаты: 4 изолированные Высота потолков: до 6 метров Уникальная планировка: гостиная с двухсветным освещением (26 м²) Дополнительно: сауна, 2 санузла Паркинг: наземный и подземный Отопление: автономная газовая котельная Подробное описание: Предлагаем к продаже по-настоящему эксклюзивную четырехкомнатную квартиру на двух уровнях в престижном кирпичном доме микрорайона Зеленый Бор. О квартире: Главная особенность — невероятно светлая и просторная гостиная площадью 26 м² с высотой потолков 6 метров, что создает ощущение простора и наполняет пространство светом. Первый уровень: изолированные комнаты 26 м² и 16 м², кухня 10. 7 м², санузел. Второй уровень: две изолированные комнаты 22 м² и 10. 7 м², второй санузел. Жемчужина квартиры: собственная сауна для отдыха и релаксации. Вы можете изменить стиль квартиры и воплотить свои идеи от минимализма и лофта до классики и прованса. Или их гармоничное смешение. Инженерные системы: Отопление и ГВС от автономной газовой котельной, что означает значительную экономию на коммунальных платежах и возможность самостоятельно регулировать температуру. О доме и территории: Дом отличается высоким качеством строительства. Территория полностью благоустроена: детские и спортивные площадки, зоны отдыха с зелеными насаждениями. Имеется подземная и наземная парковки. Капитальный ремонт проводится своевременно за счет средств, аккумулируемых на счете ТСН. О локации: Микрорайон «Зеленый Бор» известен своей экологией и развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: Педагогический университет, школы, колледж Магазины и супермаркеты Природная достопримечательность — Инюшенский бор для прогулок Всего 15 минут на автомобиле до центра города. Идеальный вариант для большой семьи, ценителей уникальной архитектуры и для выгодной инвестиции. Чтобы посмотреть квартиру, пожалуйста, согласуйте время заранее по телефону. Обращаем ваше внимание: при заключении сделки с покупателем взимается комиссионное вознаграждение

РИЭЛТОР



Герасимова Марина Ивановна

Тел.: +7 (969) 228-77-54

Тел.: +7 (962) 835-75-73

e-mail: gerasimova@granovit.ruВариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/4-k-kvartira/novosibirsk/mikrorayon-zelenyy-bor-1/287243.html