ГРАНОВИТ
агентство недвижимости

Многоканальный телефон:
+7 /383/ 203-11-11
www.granovit.ru

Продается дом / вариант № 287059

None р-н,

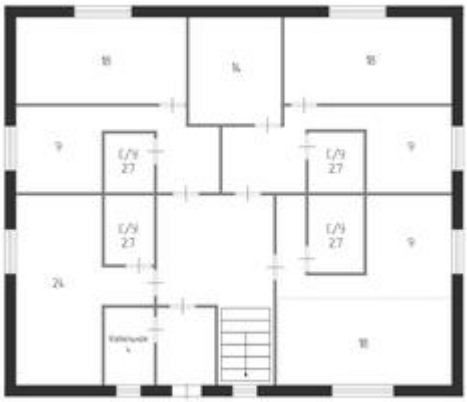
СНТ Бердский перекат, ул. Тенистая, 17

25 000 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 481,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	0
Этажность	3
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Дом/Коттедж
Планировка	-



Уникальное предложение на рынке — не просто дом, а готовый объект для сдачи в аренду. Вы покупаете не просто квадратные метры, а отлаженную систему, приносящую ежемесячный доход. Все квартиры сдаются добросовестным арендаторам на длительный срок. Ключевые инвестиционные преимущества: • Стабильный доход с первого дня: средняя доходность 300 000 руб. /мес. • Высокая ликвидность и быстрая окупаемость : расчётная окупаемость инвестиций составляет от 7 лет. • Полностью укомплектованный объект («под ключ»): Никаких доработок, поиска жильцов и простоев. • Минимальные операционные затраты: Дом полностью автономен: собственная скважина и газовое отопление, что значительно снижает издержки. • Качественный актив: Кирпичный дом в отличном состоянии, что минимизирует будущие расходы на капитальный ремонт. Ухоженная территория (10, 71 сот.) повышает привлекательность для арендаторов. Не упустите шанс приобрести реальный бизнес, который начнёт работать на вас с момента сделки. Звоните прямо сейчас! Для вас полное юридическое сопровождение сделки командой профессионалов! При покупке объекта дополнительно взимается комиссия с покупателя.

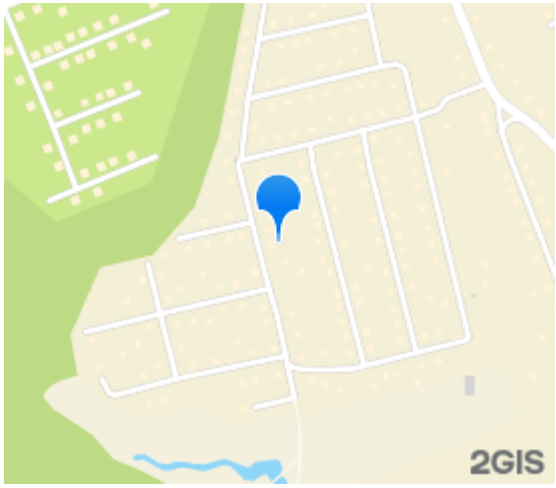
РИЭЛТОР

Боголюбова Елена Юрьевна

Тел.: +7 (964) 096-53-61

Тел.: +7 (962) 835-75-70

e-mail: bogolyubova@granovit.ru



Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/dom/snt-berdskiy-perekat/tenistaya-17/287059.html