

Продается 1-к квартира / вариант № 286984

Ленинский р-н,

**Новосибирск, ул. Плахотного, 82****5 550 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 39,05 м<sup>2</sup> Жилая: 16,79 м<sup>2</sup> Кухня: 10,14 м<sup>2</sup>

Этаж	3
Этажность	18
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Уютная, просторная квартира в новом жилом комплексе в центре Ленинского района! Кирпичный дом, современные входные, лифтовые зоны и подъезды, в подъезде консьерж. Территория огорожена, установлено внешнее и внутреннее видеонаблюдение. Во дворе детские площадки, места для отдыха, достаточное место для парковки автомобилей за периметром. В квартире выполнена чистовая отделка от застройщика, установлена надежная входная дверь, пластиковые окна, балкон 4 кв. м. остеклен, комфортная планировка предполагает удобное зонирование пространства. Развитая инфраструктура: рядом с домом Вторая Новосибирская гимназия, школа № 92, 3 детских сада, ледовый дворец спорта "Звездный", комплекс "Акватонус" с бассейном, масса учреждений дополнительного образования различной направленности, бассейн, банки, аптеки, ленинский рынок, продовольственные и продуктовые магазины и супермаркеты, прочие необходимые объекты социального быта. Удобная транспортная развязка: 10 минут до площади Маркса, 15 минут до центра города. Рядом с домом остановки общественного транспорта: 8 маршрутов транспорта в разные точки города. Звоните! Покажем объект по договоренности! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

**РИЭЛТОР**

Макарова Юлия Владимировна

Тел.: +7 (969) 228-77-47

Тел.: +7 (962) 835-75-70

e-mail: makarova\_u@granovit.ru

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/plahotnogo-82/286984.html](http://www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/plahotnogo-82/286984.html)