

Сдаётся свободное назначение / вариант № 286936

Октябрьский р-н,

**Новосибирск, ул. Восход, 26/1**

**229 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 372,4 м²

Жилая: - м²

Кухня: - м²

Этаж -1

Этажность 9

Материал стен -

Тип недвижимости Ком. аренда

Планировка -

📍 Сдаётся помещение в цокольном этаже в самом центре города | Под магазин, клуб, детский центр или необычный проект ✨ Редкая площадь в центре — под любой формат! Предлагается просторное помещение в цокольном этаже с отдельным входом. Идеально подходит под: Детские развлекательные центры Магазины парфюмерии и косметики Торговлю инструментами, радиотехникой или спортивной экипировкой Компьютерный клуб, gaming-точку Арт-галерею или выставочное пространство Спортивный тир или активность с элементами экстрима 🎯 Почему это выгодно? ✓ Расположение: сердце города, высокий пешеходный и автомобильный трафик ✓ Цокольный этаж не связан с жилыми помещениями — никаких ограничений по шуму или специфике деятельности ✓ Просторное помещение — редкость на рынке аренды ✓ Отличная доступность: рядом остановки, зоны парковки, точки общепита и торговли 💡 Подходит как для старта бизнеса, так и для реализации нестандартных проектов. Помещение готово к ремонту под ваш формат! 📞 Звоните уже сегодня — договоримся о просмотре и рассчитаем удобные условия аренды! Ваша идея может стать частью городского ландшафта. Успейте занять выгодную точку!

**РИЭЛТОР**



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: kaseko@granovit.ru

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/arenda/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/oktyabrskiy/voshod-261/286936.html](http://www.granovit.ru/arenda/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/oktyabrskiy/voshod-261/286936.html)

