

Продается 1-к квартира / вариант № 286926

Кировский р-н,

Новосибирск, ул. Рубежная, 16**3 250 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 38,0 м² Жилая: 17,0 м² Кухня: 10,0 м²

Этаж	1
Этажность	3
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Смежная

Ваша уютная 1-комнатная квартира в экологически чистом районе ждет вас! Представляем вашему вниманию просторную и светлую однокомнатную квартиру в отличном состоянии, расположенную в тихом и живописном районе. Этот вариант идеально подходит для тех, кто ищет комфортное и доступное жилье с удобствами современного дома. Почему стоит выбрать эту квартиру? • Простор и удобство: Квартира с продуманной планировкой и достаточной площадью для комфортного проживания. • Отличное состояние: Вам не придется тратить время и средства на ремонт – квартира готова к заселению! • Выгодное расположение: Высокий первый этаж в сочетании с цокольным этажом обеспечивает дополнительную теплоизоляцию и безопасность. • Мебель и техника – по договоренности: Возможность приобрести квартиру уже с необходимым набором мебели и бытовой техники, что значительно облегчит переезд. • Ипотека – это реально: Квартира подходит под ипотечное кредитование, что делает ее доступной для широкого круга покупателей. • Быстрая сделка: Один взрослый собственник, без использования материнского капитала, что гарантирует оперативный выход на сделку. Преимущества дома и территории: • Кирпичная надежность: Кирпичный дом – это тепло, долговечность и отличная звукоизоляция. • Малоэтажность: Тишина и спокойствие, которые вы не найдете в многоэтажных комплексах. • Закрытая территория: Безопасность и приватность для вас и ваших близких благодаря шлагбауму и закрытой придомовой территории. • Детская площадка: Радость и развлечения для ваших детей прямо во дворе. • Индивидуальное отопление: Независимость от коммунальных служб и экономия на коммунальных платежах благодаря индивидуальному газовому котлу. • Общая мангальная зона: Прекрасная возможность для пикников и отдыха на свежем воздухе с друзьями и соседями. • Экологически чистый район: Наслаждайтесь свежим воздухом и близостью к природе. • Удобная инфраструктура: Остановка общественного транспорта и все необходимые магазины в шаговой доступности. Не упустите возможность приобрести эту замечательную квартиру! Звоните прямо сейчас! Мы ответим на все ваши вопросы, организуем просмотр в удобное для вас время и поможем с оформлением ипотеки на выгодных условиях. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

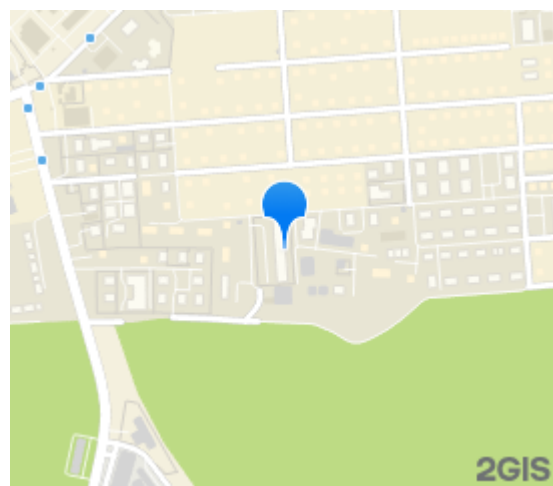
РИЭЛТОР

Киниреш Софья Владимировна

Тел.: +7 (960) 797-19-16

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: kiniresh@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/rubezhnaya-16/286926.html