

Продается свободное назначение / вариант № 286914

Центральный р-н,

**Новосибирск, ул. Некрасова, 48**

**30 000 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 104,3 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Этаж             | 1            |
| Этажность        | 10           |
| Материал стен    | -            |
| Тип недвижимости | Коммерческая |
| Планировка       | -            |

Продается не просто помещение, а эксклюзивный лот в лучшей локации Новосибирска! ☐ Забудьте слово «простой». Его здесь не бывает! Помещение сдается сразу после подачи объявления всегда! ☐ Отдельный вход. ☐ По-настоящему качественный, дорогой ремонт. Итальянская раковина и плитка. ☐ Яркая вывеска — ДА! Ваше имя будет видеть весь город. ☐ Пандус и доступ 24/7 ☐ Статусное окружение: потенциальные клиенты с высоким доходом. Элитные жилые комплексы и БЦ по соседству. ☐ Абсолютная энергонезависимость. Если во всем городе отключат свет, то здесь будут гореть лампы. ☐ Собственная вентиляция, выведенная на крышу. ☐ мощность 10 кВт + Помещение поделено на 3 кабинета. Все сданы в аренду. Готовый арендный бизнес или пространство для вашего бизнеса? Выбор за вами. \*Почему продаем? Исключительно из-за переезда. Честно? Собственник ни за что бы не расстался с этим объектом. ☐ ЗВОНИТЕ мне прямо сейчас! Отправлю видео, отвечу на все вопросы и устрою просмотр.

**РИЭЛТОР**

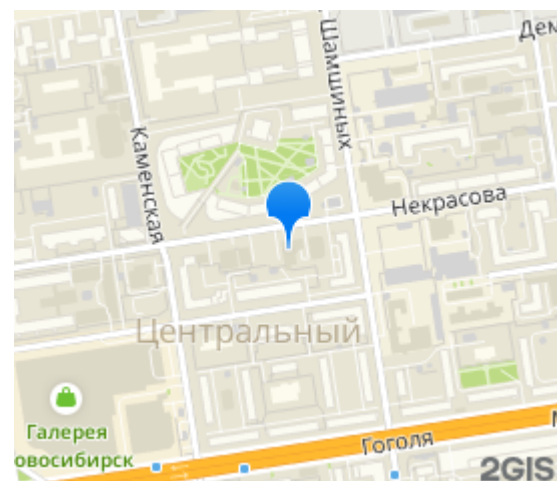


Заря Екатерина Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: zarya@granovit.ru



Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/centralnyy/nekrasova-48/286914.html](http://www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/centralnyy/nekrasova-48/286914.html)