

Продается 3-к квартира / вариант № 286730

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Добролюбова, 4

**34 990 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 111,3 м<sup>2</sup> Жилая: 49,5 м<sup>2</sup> Кухня: 22,1 м<sup>2</sup>

Этаж	4
Этажность	8
Материал стен	-
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	-

МИХАЙЛОВСКИЙ — жилой комплекс элит-класса, расположенный в уникальной локации г. Новосибирска, непосредственно на Михайловской набережной, в 7 минутах ходьбы от м. Речной Вокзал. Дом построен по кирпично-монолитной технологии. Весь фасад облицован травертином и декорирован подсветкой. Дом имеет закрытый двор, круглосуточную охрану, систему видео наблюдения в приложении для жильцов, подземный паркинг, прямой выход на набережную, центральную систему кондиционирования, велопарковку и отличную УК. В доме всего 190 квартир. В квартире высокие потолки 3,3 метра, 2 лоджии с панорамным остеклением 5,5 и 6,3 кв. метров каждая, теплые полы, центральная система кондиционирования, различные сценарии освещения и огромные алюминиевые окна Schco во всех комнатах. Планировка: 1. Большая гостиная с кухонным островом площадью 38 кв. м (может быть удобно разделена на кухню 23 кв. метра и дополнительную спальню 15 кв. м); 2. 2 просторные спальни 19 и 15 кв. метров каждая; 3. Гардероб(может быть переделан в дополнительный сан. узел); 4. Отдельная постирочная(хоз. комната); 5. Санузел 5,5 кв. метров с теплыми полами; 6. 2 теплые лоджии 5,5 кв. м и 6,3 кв. м с системой хранения, панорамным остеклением и теплыми полами. Квартира оборудована всем необходимым: - Система хранения в гардеробной и на лоджии; - Кухонный гарнитур с островом; - Шкаф в прихожей; - Кондиционеры(фанкойл); - Бойлер; - Прочая встроенная мебель. Приглашаем на просмотр.

## РИЭЛТОР

Борисенок Артем Владимирович

Тел.: +7 (969) 228-77-56

Тел.: +7 (383) 203-11-11

e-mail: [borisenok@granovit.ru](mailto:borisenok@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/dobrolyubova-4/286730.html](http://www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/dobrolyubova-4/286730.html)

