

Продается 3-к квартира / вариант № 286712

Кировский р-н,

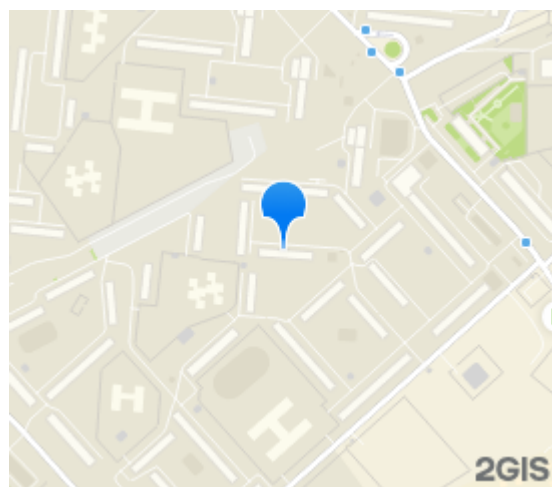
Новосибирск, ул. Зорге, 245**5 500 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 59,2 м² Жилая: - м² Кухня: 7,0 м²

Этаж	4
Этажность	5
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Продаётся уютная 3-комнатная квартира в спокойном и благоустроенном районе — идеальный выбор для семьи с детьми. Квартира светлая, тёплая, с продуманным ремонтом в классическом стиле. Все работы выполнены собственником по индивидуальным эскизам с использованием качественных материалов. Пластиковые окна, натяжные потолки во всей квартире, линолеум, полноценная ванна, в ванной комнате и кухне установлена вытяжка, произведена замена электропроводки, водопроводного и канализационного стояка и труб — всё в отличном состоянии. В подарок покупателю остаётся вся мебель: кухонный гарнитур с вытяжкой, плитой и духовым шкафом, обеденный стол, кровать и стол в детской, стенка в зале, шкаф в коридоре, спальный гарнитур с кроватью и зеркальный шкаф-купе. В детской — большая кровать с закрытым игровым домиком под ней — идеальное место для малышей. В спальне установлен вместительный шкаф-купе с зеркалом во весь рост. Балкон обшит и утеплён. Дом расположен в экологически чистом районе с развитой инфраструктурой: рядом новый парк и аллея для прогулок, современная спортивная и детская площадки. В шаговой доступности школа № 41, детский сад № 424, взрослая и детская поликлиники № 22. Удобная транспортная доступность — рядом конечная остановка троллейбусов и другие маршруты общественного транспорта. Для активного отдыха — стадион «Фламинго», бассейн, ледовая арена и кинотеатр «Рассвет». Квартира юридически чиста: два взрослых собственника, без обременения и долгов, материнский капитал не использовался. В подарок покупателю сертификат HOFF на 100000 рублей! Это надёжное и комфортное жильё, готовое стать вашим семейным гнездышком. Звоните, чтобы договориться о просмотре и убедиться в этом лично!

**РИЭЛТОР**

Кудинова Юлия Ивановна

Тел.: +7 (968) 221-43-64

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: kudinova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/3-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/zorge-245/286712.html