

Продается 3-к квартира / вариант № 286683

Советский р-н,

Новосибирск, ул. бульвар Молодежи, 44**21 000 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 110,0 м² Жилая: 90,0 м² Кухня: 16,0 м²

Этаж	13
Этажность	16
Материал стен	-
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	-

Продам лично полноценную 3 к. кв. в одном из лучших ЖСК Академгородка. В квартире только что закончен полный капитальный ремонт. Всё абсолютно новое. Делали для себя дорогими качественными материалами, но обстоятельства поменялись и поэтому передадим в добрые руки наше творение. Есть готовый проект мебели во всю квартиру под наш дизайн, готовы передать безвозмездно.) Вся разводка сантехники сделана на дорогих Итальянских фитингах. Электрика с распределением нагрузки по зонам. Установлены дорогие инвенторные сплин-системы MDV. Межкомнатные двери фабрики OPTIMA PORTE, кафель в санузлах ALMA CERAMICA. Ванна -MARKA ONE, унитаз, душевые системы - IDDIS. Розетки и выключатели schneider electric. Теплый пол в санузле - Electrolux (Израиль). Дорогой кварцвиниловый ламинат Tarkett. Батареи с термолегулятором. Продумано всё до сантиметра. Заменяли всё, вплоть до откосов и подоконников. В квартире 2 санузла и 2 лоджии. Из окон гостиной и большой лоджии вид на новый парк на Демакова, из спальни вид на детскую игровую площадку и Обское море. Огромная придомовая территория, где всегда есть место для парковки Вашего автомобиля. Огромные детская и спортивная площадка. Закрытая территория. Видеонаблюдение, консьерж. Лучшее предложение на сегодняшний день в Академгородке. Успевайте, скоро Мир, ещё большее снижение ключевой ставки и скачек цен на недвижимость. В соседних ЖСК со сдачей дома через 2 года , стоимость квадратного метра уже сейчас от 200т. р. /м. кв. под самоотделку. Ещё нужно учитывать, что дом в первые 2 года даёт усадку, в результате чего весь ваш ремонт может прийти в негодность. Здесь уже такого не случится. Да и в Бозоне такие 3ки появляются на продаже раз в пятилетку. ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, ПРОПИСАННЫХ И ДЕТСКИХ ДОЛЕЙ. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА, НА СДЕЛКУ ХОТЬ ЗАВТРА. Могу рассмотреть обмен с Вашей доплатой на квартиру дешевле.

РИЭЛТОР

Борисенок Артем Владимирович

Тел.: +7 (969) 228-77-56

Тел.: +7 (383) 203-11-11

e-mail: borisenok@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/sovetskiy/bulvar-molodezhi-44/286683.html