

Сдаётся офис / вариант № 286682

None р-н,

Новосибирск, ул. Красный проспект, 77/1

**96 210 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 64,14 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	4
Этажность	5
Материал стен	-
Тип недвижимости	Ком. аренда
Планировка	-

Офис рядом с метро — где ваш бизнес всегда на виду! Представьте: ваша команда работает в офисе, откуда рукой подать до станции метро «Гагаринская» и ключевых улиц города. Это не просто площадь. Это ваш новый старт в правильном направлении. Что делает это место особенным? • Всего 50 метров до метро — удобство для сотрудников и клиентов • Пересечение важных транспортных артерий — высокая доступность и проходимость • Просторное светлое помещение — можно разделить на зоны или использовать как open space Локация: Сердце деловой активности Новосибирска — там, где встречаются потоки людей и возможностей. Арендная плата: 96210 ₽/мес — инвестиция в локацию, которая работает круглые сутки. Эксплуатационные расходы 300р/м<sup>2</sup> АН "Грановит" более 20 лет помогает бизнесам находить пространства, в которых они растут. Безопасно, быстро, с пониманием ваших целей. Хотите забронировать просмотр? Звоните прямо сейчас. Это не просто офис. Это ваше присутствие в центре событий — там, где решения рождаются быстрее, чем в любом другом месте.

**РИЭЛТОР**



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-98

e-mail: [musulmanova@granovit.ru](mailto:musulmanova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/arenda/ofis/novosibirsk/krasnyy-prospekt-771/286682.html](http://www.granovit.ru/arenda/ofis/novosibirsk/krasnyy-prospekt-771/286682.html)

