

Продается свободное назначение / вариант № 286450

None р-н,

Новосибирск, ул. Мира, 16

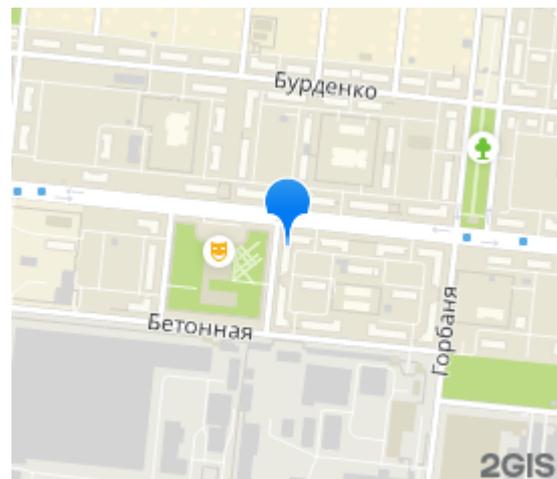
37 000 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 590,2 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	3
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Продажа коммерческого помещения на первом этаже жилого дома — инвестиция с будущим Ищите надёжный способ вложить деньги в недвижимость с прогнозируемым ростом доходности? Предлагаем коммерческое помещение свободного назначения на первом этаже жилого дома в активно развивающемся районе. 📍 Удачная локация — на одной из ключевых магистралей Кировского района Высокий трафик, удобный подъезд, хорошая видимость — всё, что нужно для успешного бизнеса. Помещение уже используется под коммерческие цели, арендаторы работают, формируется стабильный денежный поток. ✨ Ключевые преимущества: Высота потолков — пространство, вентиляция, технические возможности Отдельный вход, готовая инфраструктура Действующие арендные договоры — вы получаете не просто квадратные метры, а готовую доходную модель 🏢 Перспектива роста — уже в ближайшие годы В непосредственной близости запланирована масштабная застройка жилых комплексов. Это значит: — рост численности населения — увеличение спроса на товары и услуги — рост ставок аренды и стоимости самого объекта Вы покупаете не просто помещение — вы инвестируете в актив, который будет приносить доход уже сегодня и расти в цене завтра. 📊 Подходит для инвесторов, которые ценят: Прозрачность Логику вложений Минимизацию рисков Долгосрочную доходность 📞 Звоните — расскажу о текущей загрузке, покажу договоры, предоставлю расчёт окупаемости. Организуем просмотр в удобное время. Сделка с перспективой. Покупайте там, где будет расти спрос.



РИЭЛТОР



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: kaseko@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/mira-16/286450.html