

Продается свободное назначение / вариант № 286196

None p-н,

Новосибирск, ул. Станционная, 60/1к83**249 990 000 руб.****ПЛОЩАДЬ**Общая: 3453,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	2
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Продается складской комплекс 3453 м² — идеальное решение для бизнеса и инвестиций! Ищете надежное помещение для размещения производства, хранения или выгодного вложения средств? Предлагаем уникальную возможность — продажу складского комплекса общей площадью 3453 м² в Ленинском районе, на одной из главных транспортных магистралей города. Удобное расположение — высокая транспортная доступность, подъезд для большегрузного транспорта, удобная логистика как для городских, так и для междугородних поставок. Идеально подходит для дистрибьюторов, производственных компаний и логистических операторов. Помещение функциональное и готово к эксплуатации: — Высокие потолки, прочные полы, качественные инженерные коммуникации — Две кран-балки грузоподъемностью по 3 тонны — подойдут для размещения оборудования и организации производственной линии — Большая площадь позволяет гибко зонировать пространство: цеха, складские зоны — всё в одном комплексе. Отличный вариант для инвестиций: Стабильный поток арендаторов в этом районе, высокий спрос на качественные складские и производственные площади. Покупка этого объекта — это не просто приобретение недвижимости, а вложение в доходный актив с высокой рентабельностью. Подходит под любые виды деятельности: производство, логистика, хранение, переработка, сервис и др. Возможна частичная реконструкция под конкретные нужды. Охраняемая территория, удобная парковка для техники и автомобилей. Если вы ищете надежный актив для бизнеса или инвестиций, этот складской комплекс — одно из лучших предложений на рынке. Звоните уже сегодня — расскажу подробнее, организую просмотр в удобное для вас время. Сделайте шаг к росту вашего бизнеса — с надежной базой, которая работает на вас!

РИЭЛТОР

Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: kaseko@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/stanionnaya-601k83/286196.html