

Продается свободное назначение / вариант № 286159

Центральный р-н,

Новосибирск, ул. Некрасова, 48

**10 800 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 27,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Этаж             | 1            |
| Этажность        | 10           |
| Материал стен    | -            |
| Тип недвижимости | Коммерческая |
| Планировка       | -            |

Продается не просто помещение, а эксклюзивный лот в лучшей локации Новосибирска! + Забудьте слово «простой». Его здесь не бывает! Помещение сдается сразу после подачи объявления всегда! + Отдельный вход. + По-настоящему качественный, дорогой ремонт. Итальянская раковина и плитка. + Яркая вывеска — ДА! Ваше имя будет видеть весь город. + Пандус и доступ 24/7 📍 Статусное окружение: потенциальные клиенты с высоким доходом. Элитные жилые комплексы и БЦ по соседству. 🏢 Абсолютная энергонезависимость. Если во всем городе отключат свет, то здесь будут гореть лампы. + Собственная вентиляция, выведенная на крышу. + мощность 10 кВт Готовый бизнес или свой собственный бизнес. Выбор за вами. Это предложение для тех, кто ценит надежность и не любит терять время на поиски. 📞 Звоните мне прямо сейчас! Отправлю видео, отвечу на все вопросы и устрою просмотр. \*Почему продаем? исключительно из-за переезда. Честно? Собственник ни за что бы не расстался с этим объектом.

**РИЭЛТОР**

Заря Екатерина Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [zarya@granovit.ru](mailto:zarya@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/centralnyy/nekrasova-48/286159.html](http://www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/centralnyy/nekrasova-48/286159.html)

