

Сдаётся свободное назначение / вариант № 286125

None p-н,

Новосибирск, ул. Станционная, 60/1к83

**792 330 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 1440,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Этаж             | 1           |
| Этажность        | 2           |
| Материал стен    | -           |
| Тип недвижимости | Ком. аренда |
| Планировка       | -           |

Склад или производство мечты? Он уже здесь — 1440 м<sup>2</sup> света, простора и возможностей! Представьте: тёплое, сухое, просторное помещение с высокими потолками, где уже стоят две кран-балки по 3 тонны, а вы — просто заезжаете и начинаете работать. Без долгих согласований, без лишних вложений. Готовое решение — уже сегодня. Мы нашли то, что вы давно искали: 📍 Отдельно стоящее промышленное здание на охраняемой территории в самом сердце Ленинского района. 📏 1440 м<sup>2</sup> — достаточно для масштабных складских операций или полноценного производства. 🚚 Отличная транспортная доступность — легко подъехать, быстро отгрузиться. Рядом — ключевые магистрали, удобный въезд/выезд для фур. Это не просто помещение. Это ваш следующий шаг к росту. — Тёплый склад — работает круглый год, без простоев зимой. — Две кран-балки — не нужно тратиться на монтаж. Готовы к работе с первого дня. — Промышленная зона — никаких ограничений, спокойная логистика, минимум пробок. — Отдельный вход, автономность, безопасность — вы контролируете всё. Для кого это идеально? — Для бизнеса, который ценит время и деньги. — Для тех, кто устал искать и хочет просто начать. — Для компаний, которым нужно надёжное, функциональное пространство по честной цене. Такие предложения не висят долго. 📞 Звоните уже сейчас — организуем показ в удобное время. Убедитесь сами: здесь всё, что нужно для вашего бизнеса — и даже чуть больше. Ваше новое производство или склад ждёт. Остался только один шаг — ваш звонок.

**РИЭЛТОР**



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [kaseko@granovit.ru](mailto:kaseko@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru//arenda/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/stacionnaya-601k83/286125.html](http://www.granovit.ru//arenda/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/stacionnaya-601k83/286125.html)

