

Продается свободное назначение / вариант № 285736

None р-н,

Новосибирск, ул. Вилюйская, 6

**57 200 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 543,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	1
Этажность	10
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Инвестиция с гарантией с якорным арендатором и растущим спросом Ищете надёжный актив с предсказуемой доходностью? Предлагаем уникальную возможность — помещение с уже действующим арендатором и подтверждённой рентабельностью. ♦ Готовый бизнес-актив — не нужно ничего достраивать, ремонтировать или искать арендатора. Помещение сдано по долгосрочному договору надёжной компании — доход поступает регулярно и без рисков простоя. ♦ Окупаемость — всего 9 лет — один из лучших показателей среди аналогов в регионе. ♦ Покрытие спроса — 2107 домохозяйств в радиусе 15 минут ходьбы. Это уже сейчас. ♦ Зона влияния растёт — рядом ведётся активное жилищное строительство. Уже в ближайшие 2–3 года охват увеличится на 30–40%. Это значит — растёт покупательская способность, стабильность арендатора и потенциал роста стоимости объекта. ♦ Удобное расположение: высокая проходимость, транспортная доступность, развитая инфраструктура — школы, детские сады, остановки, парковка. Это не просто покупка помещения — это приобретение стабильного пассивного дохода с перспективой роста капитализации. Идеально подходит для инвесторов, которые ценят факты, расчёты и минимум рисков. Возможен торг для серьёзных покупателей. Звоните — расскажу подробнее, организую просмотр в удобное время. Ваш капитал должен работать. Сделайте его прибыльным уже сегодня.

## РИЭЛТОР



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [kaseko@granovit.ru](mailto:kaseko@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/vilyuyskaya-6/285736.html](http://www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/vilyuyskaya-6/285736.html)

