

Продается свободное назначение / вариант № 285735

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Вилюйская, 24

31 000 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 238,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	1
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Инвестиция с гарантией дохода! Ищете надёжный способ вложить деньги с предсказуемой доходностью? Предлагаю объект, который уже работает на вас. Продаётся коммерческое помещение площадью 238 м² в Октябрьском районе Новосибирска — одном из самых стабильных и перспективных локаций города. Объект уже сдан в аренду надёжному и проверенному арендатору по длительному договору. Это значит, что вы получаете готовый доход с первого дня владения — без простоев, поиска арендаторов и рисков пустующей площади. Ключевые преимущества: Готовый доход: арендатор действует, платежи регулярные и стабильные. Окупаемость — 7 лет — один из лучших показателей на рынке Новосибирска. Низкие риски: арендатор — юридическое лицо с безупречной деловой репутацией. Помещение в эксплуатации: не требует вложений в ремонт или подготовку. Удобное расположение: хорошая транспортная доступность, развитая инфраструктура района. Это не просто недвижимость — это рабочий актив, приносящий пассивный доход. Идеально подходит для инвесторов, которые ценят стабильность, прозрачность и рациональный подход к вложениям. Если вы рассматриваете недвижимость как инструмент сохранения и приумножения капитала — этот объект стоит вашего внимания. Звоните — расскажу подробности, покажу документы, организую просмотр. Ваш шаг сегодня — стабильный доход завтра.

РИЭЛТОР



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: kaseko@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/oktyabrskiy/vilyuyskaya-24/285735.html

