

Продается свободное назначение / вариант № 285711

None р-н,

**Обь, ул. Большая, 23**

**8 946 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 63,9 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	1
Этажность	13
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Помещение с хорошей площадью и хорошей ценой в строящемся ЖК Сдача — 1 квартал 2026 года. Основной путь жильцов — через ваше помещение. Они не ищут вас. Они не могут мимо вас пройти. □ Подходит под: • Кофейня • Пекарня • Фастфуд / шаурма • Пункт выдачи • Магазин 24/7 • Услуги (красота, ремонт, химчистка) Высокий пешеходный трафик Отдельный вход, витрины, проходимость 10/10 Цена на сейчас — ниже, чем после сдачи Грановит. 20 лет на рынке. Мы продаём не квадраты — мы продаём доход. Хочешь бизнес в потоке? Звони

**РИЭЛТОР**



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: musulmanova@granovit.ru

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/ob/bolshaya-23/285711.html](http://www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/ob/bolshaya-23/285711.html)

