

Продается офис / вариант № 285686

Центральный р-н,

Новосибирск, ул. Крылова, 36

**6 950 000 руб.**

**ПЛОЩАДЬ**

Общая: 34,2 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж 5

Этажность 15

Материал стен -

Тип недвижимости Коммерческая

Планировка -

Готовый бизнес с пассивным доходом! Офис с арендатором в центре Новосибирска! ✓ Площадь: 34, 2 м<sup>2</sup>(5, 59 x 6, 12 м) + большой балкон (во всю длину, ~1 м шириной – можно использовать как склад или дополнительную зону) ✓ Действующий арендатор – гарантированный доход ✓ Проверенная локация – престижный район, транспортная доступность Ключевые преимущества:  Проверенные коммуникации– мощная вытяжка (комфортно даже при 12 сотрудниках), промытые батареи (УК делала ревизию в прошлом году – зимой тепло! )  Удобная инфраструктура – туалет рядом, несколько кафе в БЦ (не нужно выходить на улицу) Почему стоит купить?  Пассивный доход– арендатор уже есть.  Не нужно вкладываться в ремонт или оборудование Не упустите шанс получить готовый доходный актив!  Звоните прямо сейчас! Видео посещения и МАП по запросу.

**РИЭЛТОР**



Заря Екатерина Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [zarya@granovit.ru](mailto:zarya@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru//prodazha/ofis/novosibirsk/centralnyy/krylova-36/285686.html](http://www.granovit.ru//prodazha/ofis/novosibirsk/centralnyy/krylova-36/285686.html)

