

Продается офис / вариант № 285686

Центральный р-н,

Новосибирск, ул. Крылова, 36

6 950 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 34,2 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	5
Этажность	15
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

□ Готовый бизнес с пассивным доходом! Офис с арендатором в центре Новосибирска! ✓ Площадь: 34, 2 м²(5, 59 x 6, 12 м) + большой балкон (во всю длину, ~1 м шириной – можно использовать как склад или дополнительную зону) ✓ Действующий арендатор – гарантированный доход ✓ Проверенная локация – престижный район, транспортная доступность Ключевые преимущества: □ Проверенные коммуникации– мощная вытяжка (комфортно даже при 12 сотрудниках), промытые батареи (УК делала ревизию в прошлом году – зимой тепло!) □ Удобная инфраструктура – туалет рядом, несколько кафе в БЦ (не нужно выходить на улицу) Почему стоит купить? □ Пассивный доход– арендатор уже есть. □ Не нужно вкладываться в ремонт или оборудование Не упустите шанс получить готовый доходный актив! □ Звоните прямо сейчас! Видео посещения и МАП по запросу.

РИЭЛТОР



Заря Екатерина Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: zarya@granovit.ru

Вариант на сайте:

www.granovit.ru/prodazha/ofis/novosibirsk/centralnyy/krylova-36/285686.html

