Продается офис / вариант № 285686

Центральный р-н,

Новосибирск, ул. Крылова, 36

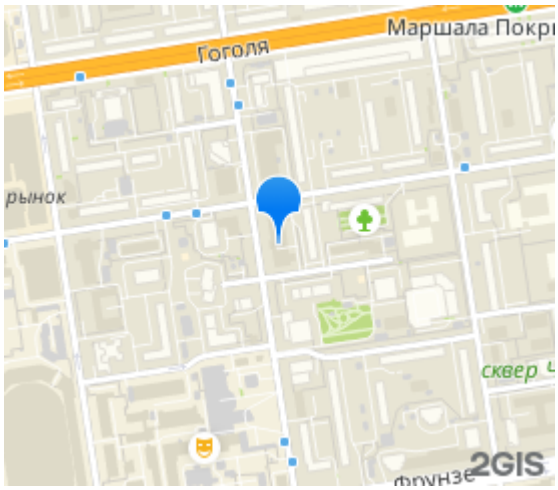
6 850 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 34,2 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	5
Этажность	15
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

🚀 Готовый бизнес с пассивным доходом! Офис с арендатором в центре Новосибирска! ✔ Площадь: 34, 2 м²(5, 59 х 6, 12 м) + большой балкон (во всю длину, ~1 м шириной – можно использовать как склад или дополнительную зону) ✔ Действующий арендатор – гарантированный доход ✔ Проверенная локация – престижный район, транспортная доступность Ключевые преимущества: ✅ Проверенные коммуникации– мощная вытяжка (комфортно даже при 12 сотрудниках), промытые батареи (УК делала ревизию в прошлом году – зимой тепло!) ✅ Удобная инфраструктура – туалет рядом, несколько кафе в БЦ (не нужно выходить на улицу) Почему стоит купить? 🔹 Пассивный доход– арендатор уже есть. 🔹 Не нужно вкладываться в ремонт или оборудование Не упустите шанс получить готовый доходный актив! 📲 Звоните прямо сейчас! Видео посещения и МАП по запросу.



РИЭЛТОР

Заря Екатерина Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: zarya@granovit.ru

Вариант на сайте:
www.granovit.ru//prodazha/ofis/novosibirsk/centralnyy/krylova-36/285686.html