

Продается 1-к квартира / вариант № 285604

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Грибоедова, 32/3

4 960 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 41,0 м² Жилая: 21,0 м² Кухня: 11,0 м²

Этаж	4
Этажность	12
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

🔥 ГОРЯЩЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! 1-к квартира 40 м² за [цена] — на 15% ниже рынка! Торопитесь — сделка возможна только до воскресенья! 📍 Идеальное расположение: ✓ 2 мин пешком до ст. Новосибирск-Южный ✓ 5 мин до метро «Речной вокзал» и «Октябрьская» ✓ Школы, детсады, супермаркеты — всё в шаговой доступности ✓ Рядом вузы (НГАСУ, СибГУТИ) — высокий спрос на аренду 🏠 О квартире: ✓ Солнечные окна во двор + утреннее солнце ✓ Качественный ремонт (можно заселяться сразу) ✓ Полностью укомплектованная кухня (техника остаётся) ✓ Большой санузел, продуманная планировка ♥ Безопасность: ✓ Кирпичный дом с консьержем и видеонаблюдением ✓ Всего 4 квартиры на этаже — никакого шума 🏡 Почему это выгодно? ✓ 1 собственник — нет обременений, ипотеки, маткапитала ✓ В собственности >5 лет — минимальные налоги при продаже ✓ Цена ниже рыночной — экономия до 500 000 руб. ✓ Чистая сделка — оформим за 1 день 📌 Идеально для: • Молодых семей (тихий двор, инфраструктура) • Студентов (транспортная доступность) • Инвесторов (арендный доход от 20 000 руб. /мес) ⏰ Успейте до воскресенья! Цена вырастет или квартиру снимут с продажи. ☎ Звоните прямо сейчас: [номер] — покажу сегодня! Примечание: с покупателя взимается комиссия

РИЭЛТОР



Герасимова Марина Ивановна

Тел.: +7 (969) 228-77-54

Тел.: +7 (962) 835-75-73

e-mail: gerasimova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/griboedova-323/285604.html

