

Продается 1-к квартира / вариант № 285502

Ленинский р-н,

**Новосибирск, ул. Спортивная, 35**

**4 299 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 41,8 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: 10,7 м<sup>2</sup>

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Этаж             | 14            |
| Этажность        | 19            |
| Материал стен    | Монолит       |
| Тип недвижимости | Квартира      |
| Планировка       | Изолированная |

Предлагаем Вашему вниманию 1к квартиру с новым ремонтом от застройщика, на видовом 14 этаже. Квартира очень теплая, светлая, просторная лоджия, где возможно разместить место для отдыха или рабочую зону. Никто не проживал, квартирантам не сдавали. Дом расположен в дали от дороги, тишина и чистый воздух. Во дворе детская площадка, футбольное поле, зона для выгула собак, отдельно расположены парковочные зоны (место для машины есть всегда). Инфраструктура района широко развита: школы, детские сады, поликлиника, бассейн, центр спортивной подготовки "Заря", множество магазинов, зеленая зона для отдыха и прогулок. Остановка общественного транспорта в 5 минут от дома, ближайшая станция метро Площадь Маркса (20 минут на транспорте). Очень интересное предложение, как для проживания, так и для инвестиций. Чистая продажа, без обременения, материнский капитал не использовали при покупке. Подходит под любые виды расчетов. Профессиональная помощь в получении ипотечного решения. Звоните, покажем и расскажем все о квартире. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

**РИЭЛТОР**



Лузгина Ирина Борисовна

Тел.: +7 (968) 221-43-98

Тел.: +7 (962) 835-75-73

e-mail: luzgina@granovit.ru

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/sportivnaya-35/285502.html](http://www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/sportivnaya-35/285502.html)

