

Продается 1-к квартира / вариант № 285311

None р-н,

Новосибирск, ул. Аэропорт, 90

9 780 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 54,0 м² Жилая: 10,5 м² Кухня: 16,8 м²

Этаж	1
Этажность	8
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Просторная 2-комнатная квартира 54 м² Эксклюзивная планировка Собственная терраса 14 м² Высокие потолки 3. 9 м Особенности террасных квартир: ☒ Возможность создания зимнего сада ☒ Отдельный вход на террасу ☒ Идеально для летнего отдыха и приема гостей Почему выбирают «Авиатор»? Лучшее сочетание городской доступности и приватности Продуманные планировки на любой вкус Развитая инфраструктура внутри и вокруг квартала Уникальные предложения с террасами и видовыми квартирами Запишитесь на просмотр, чтобы лично оценить преимущества жизни в этом современном квартале! Расположение и транспортная доступность Квартал расположен на стратегически важном пересечении улицы Аэропорт и Мочищенского шоссе. В пешей доступности (3-5 минут) находятся остановки общественного транспорта «Байкальская», «Жуковского» и «Городской аэропорт». Всего 7 минут пешком до сквера им. Чаплыгина и 10 минут до главной транспортной артерии города — Красного проспекта. Транспортная логистика: До станции метро «Заельцовская» — 10 минут на автомобиле Удобные выезды на Мочищенское шоссе, ул. Жуковского, Аэропорт и Георгия Колонды Развитая сеть общественного транспорта (автобусы, маршрутки) Архитектурная концепция Квартал состоит из 8 современных жилых домов, где продумана каждая деталь: Видовой 6-18 этажный комплекс вдоль ул. Аэропорт Выполняет функцию шумозащитного экрана Панорамные окна с видами на город Стильный фасад в современных тонах 4 элитные урбан-виллы (7-9 этажей) Всего 30-40 квартир в каждом доме Увеличенные планировки (от 54 м²) Повышенный уровень приватности 2 полузакрытых жилых блока (8-16 этажей) Фасады в благородных фисташковых тонах Просторные светлые дворы Подземный паркинг с лифтами Ключевые преимущества застройки: ☒ Переменная этажность — больше света и воздуха ☒ 70% квартир имеют видовые характеристики ☒ Продуманное зонирование частных и общественных зон Инфраструктура квартала На территории: Многофункциональный спортивный комплекс Открытый амфитеатр для мероприятий Детские и спортивные площадки Озелененные дворы с зонами отдыха В шаговой доступности: Торговые центры и супермаркеты Школы и детские сады Сквер им. Чаплыгина Медицинские учреждения

РИЭЛТОР



Герасимова Марина Ивановна

Тел.: +7 (969) 228-77-54

Тел.: +7 (962) 835-75-73

e-mail: gerasimova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/aeroport-90/285311.html

