

Продается 1-к квартира / вариант № 285310

None р-н,

Новосибирск, ул. Аэропорт, 90

6 800 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 41,7 м² Жилая: 11,0 м² Кухня: 21,0 м²

Этаж	2
Этажность	8
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Расположение и транспортная доступность Квартал находится на пересечении улицы Аэропорт и Мочищенского шоссе, в пешей доступности от остановок «Байкальская», «Жуковского» и «Городской аэропорт». Всего 7 минут пешком до сквера им. Чаплыгина и 10 минут до Красного проспекта — одной из главных транспортных артерий города. До станции метро «Заельцовская» и площади Калинина — ~10 минут на автомобиле. Удобные выезды на Мочищенское шоссе, ул. Жуковского, Аэропорт и Георгия Колонды. Архитектура и планировка Квартал состоит из восьми домов с продуманной этажностью, обеспечивающей комфортную среду и видовые характеристики: 6–18-этажное здание вдоль ул. Аэропорт Защищает внутреннее пространство от шума и пыли. Видовые квартиры с панорамными окнами. Четыре 7–9-этажные урбан-виллы в центре Увеличенные площади квартир. Повышенная приватность (всего 30–40 квартир на дом). Два полузакрытых блока (8–16 этажей) Фасады фисташкового цвета. Подземный паркинг. Переменная высотность обеспечивает больше света во дворах и широкие видовые возможности. Инфраструктура Первые этажи вдоль магистралей отданы под магазины и сервисы, что делает квартал частью городской жизни. Многофункциональный спортивный комплекс с открытым амфитеатром — центр притяжения района. В шаговой доступности: школы, детские сады, сквер им. Чаплыгина. Предложение 1-комнатная квартира, 41.7 м² 2 этаж из 8 Чистая продажа (без обременений) Почему стоит выбрать этот квартал? Удобная транспортная доступность (метро, магистрали, общественный транспорт). Сбалансированная застройка (высотные и среднеэтажные дома + урбан-виллы). Развитая инфраструктура внутри и вокруг квартала. Видовые квартиры с хорошей инсоляцией. Если вас интересует просмотр или дополнительные варианты, готов помочь! 😊

РИЭЛТОР



Герасимова Марина Ивановна

Тел.: +7 (969) 228-77-54

Тел.: +7 (962) 835-75-73

e-mail: gerasimova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/aeroport-90/285310.html

