

Продается студия / вариант № 284971

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. Лобачевского, 53

**4 400 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 33,1 м<sup>2</sup> Жилая: 17,2 м<sup>2</sup> Кухня: 5,9 м<sup>2</sup>

Этаж	2
Этажность	17
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Новостройка
Планировка	Студия

«Рафинад» — это первый шаг к новому облику Стрижей, движение к новому образу микрорайона, перезагрузка пространства успешного и любимого многими места. Технология строительства — монолитный каркас с кирпичным заполнением. Внешние стены выполнены по технологии колодезной кирпичной кладки. Межквартирные стены выполнены из кирпича толщиной 250 мм с нанесением штукатурки толщиной 20 мм с обеих сторон. Межкомнатные перегородки — из пустотелых пазогребневых блоков толщиной 80 мм. Перегородки вокруг санузлов и ванных комнат — кирпичные, толщиной 120 мм, оштукатурены марочным песчано-цементным раствором. Квартиры сдаются с отделкой White box. Во всех квартирах установлены приборы учета воды, электроэнергии и качественные металлические утепленные входные двери с двумя замками и внутренним МДФ-щитком. Окна и двери балконов выполнены из пятикамерного ПВХ-профиля с заполнением стеклопакетом, на откосы балконных и оконных блоков изнутри нанесена штукатурка, снаружи - в полном объеме ПВХ-профиль.

## РИЭЛТОР

Менеджер Объекта

Тел.: +7 (968) 221-43-62

e-mail: [manager\\_object@granovit.ru](mailto:manager_object@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/zaelcovskiy/lobachevskogo-53/284971.html](http://www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/zaelcovskiy/lobachevskogo-53/284971.html)

