Продается офис / вариант № 284631

None р-н,

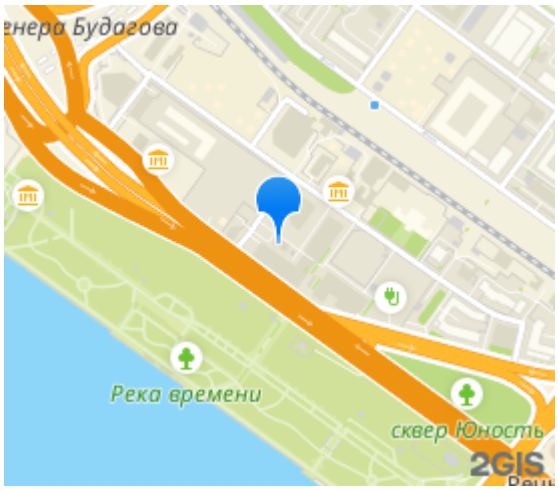
Новосибирск, ул. Маковского, 4

9 490 500 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 51,3 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	7
Этажность	14
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-



Продается современное офисное помещение 51, 3 м² — выгодная инвестиция или идеальный офис для вашей компании! Город Новосибирск сегодня испытывает острый дефицит качественных офисных площадей. Именно сейчас — лучшее время для приобретения помещения, которое уже завтра будет востребовано и приносить стабильный доход. Предлагаем вашему вниманию новое офисное помещение площадью 51, 3 м² в современном бизнес-комплексе, сданном в эксплуатацию в 2025 году. Это не просто квадратные метры — это готовый актив с высоким потенциалом роста стоимости и арендной платы. Ключевые преимущества: 📍 Уникальное расположение — объект находится на пересечении главных транспортных артерий города. Отличная транспортная доступность для сотрудников и клиентов. 🏗️ Новое помещение — без ремонта, без износа, без скрытых проблем. Готово к въезду или сдаче в аренду сразу после покупки. 💼 Высокий спрос — на фоне дефицита качественных офисов в Новосибирске, арендная ставка по этому сегменту продолжает расти. Инвестор получает перспективу быстрой окупаемости. 💰 Пассивный доход — при текущих рыночных условиях помещение такого класса и локации может приносить стабильный доход уже в первый год владения. Подходит как для размещения собственного бизнеса , так и для инвестиций в недвижимость с высокой ликвидностью и минимальными рисками. Это не просто покупка — это стратегическое вложение в актив, который будет расти в цене и приносить прибыль. Звоните прямо сейчас — количество таких предложений ограничено. Успейте занять выгодную позицию на рынке!

РИЭЛТОР

Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: kaseko@granovit.ru

Вариант на сайте:
www.granovit.ru//prodazha/ofis/novosibirsk/makovskogo-4/284631.html