

Сдаётся свободное назначение / вариант № 284553

None р-н,

Элитный поселок, ул. Венская, 23

135 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 274,8 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	-1
Этажность	6
Материал стен	-
Тип недвижимости	Ком. аренда
Планировка	-

Светлое пространство в сердце жилого квартала — место, где ваш бизнес будет расти. Представьте: отдельно стоящее здание, тихое, но в самом центре жизни. Рядом — пятиэтажек, сотни семей, дети, взрослые, поток жителей, которым нужны качественные услуги. А у вас — просторное, светлое помещение площадью 274 м², готовое стать домом для вашего дела. Расположено на первом этаже — с отдельным входом, хорошей проходимостью и видимостью. Рядом — продуктовый магазин, который работает каждый день и привлекает постоянный поток жильцов. ✨ Почему здесь уютно и удобно: — Помещение после ремонта — чистое, свежее, с ровными полами, качественной отделкой. Готово к заезду. — Высота потолков — 4 метра — создаёт ощущение лёгкости, простора и позволяет реализовать любые идеи по зонированию. — Отдельное здание с парковкой — клиентам удобно добираться, есть где припарковаться. Без суеты, без лишних препятствий. — Жилой комплекс с плотной заселённостью — ваша аудитория уже здесь: семьи, дети, активные жители. Где может жить это пространство: — Центр детского развития (английский, логопед, творчество, подготовка к школе) — Крупная студия танцев, йоги, вокала или фитнеса — Мультибрендовый бьюти-холл (косметология, маникюр, брови, массаж) — Офис для команды или образовательный хаб — Мастерская, шоурум, пространство для хобби и курсов. Здесь нет суеты большого города — но есть всё, что нужно: люди, удобство, свет и место для роста. Мы знаем, как важно найти не просто помещение, а место, где будет комфортно вам и вашим клиентам. Это — как раз такое. Хотите увидеть своими глазами? Покажем с заботой и вниманием — расскажем о возможностях, ответим на все вопросы. Пишите или звоните — давайте вместе найдём дом для вашего бизнеса. Если нужно — могу сделать короткую версию для быстрого чтения или добавить акцент на рекламу (например, для соцсетей). Готов адаптировать под любой канал!

РИЭЛТОР



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: kaseko@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//arenda/svobodnoe-naznachenie/elitnyy-poselok/venskaya-23/284553.html

