

Продается свободное назначение / вариант № 284452

Центральный р-н,

Новосибирск, ул. Державина, 92/1

**10 900 000 руб.**

**ПЛОЩАДЬ**

Общая: 68,6 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж -1

Этажность 14

Материал стен -

Тип недвижимости Коммерческая

Планировка -

□ ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ЛЮБЫХ БИЗНЕС ИДЕЙ ИЛИ ИНВЕСТИЦИЯ В ГАБ! □ Планировка свободная. Для любых идей. Сейчас - три комнаты: 9, 9 м<sup>2</sup>, 12, 5 м<sup>2</sup> и 37 м<sup>2</sup>. □ Санузел (3, 4 м<sup>2</sup>) и хозяйственное помещение (3, 7 м<sup>2</sup>) — всё необходимое уже есть. □ Шаговая доступность до метро «Берёзовая роща»: привлекает клиентов из ближайших районов. □ Высокий цоколь: помещение сухое, защищено от затоплений и паводков. □ Высокие потолки: 3, 5 м. Четыре полноразмерных пластиковых окна обеспечивают естественное освещение. Кондиционер. Просторный тамбур (2 м<sup>2</sup>) для организации гардеробной зоны. □□ Если вы хотите запустить своё дело быстро и без лишних хлопот, мы поможем в реализации. Сейчас помещение сдано детской организации. Подробности по телефону. □ Не упустите шанс приобрести помещение с отличным потенциалом в Новосибирске! ВАС МНОГО, А ПОМЕЩЕНИЕ ОДНО! ЗВОНИ ПРЯМО СЕЙЧАС. \*идёт изучение спроса по цене

**РИЭЛТОР**



Заря Екатерина Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [zarya@granovit.ru](mailto:zarya@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru//prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/centralnyy/derzhavina-921/284452.html](http://www.granovit.ru//prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/centralnyy/derzhavina-921/284452.html)

