

Продается 3-к квартира / вариант № 284278

None р-н,

## Элитный поселок, ул. микрорайон Березки, 100

**12 900 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 78,8 м<sup>2</sup> Жилая: 40,0 м<sup>2</sup> Кухня: 15,8 м<sup>2</sup>

Этаж	2
Этажность	2
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Эксклюзивное предложение. Дом для тех, кто ценит новизну - здесь вы первый хозяин. Квадруплекс с гаражом в коттеджном посёлке «Березки-Элитный» ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ: общая площадь 78,8 м<sup>2</sup>, 1 этаж: кухня-гостиная, гостевой санузел, прихожая, гараж 2 этаж: изолированные спальни, коридор и ванная комната. ПО ДОКУМЕНТАМ: полная стоимость в договоре/ мат капитал не использовали/ 1 взрослый собственник/ долгов по квартире нет/ чистая продажа/без обременений Готовый дом для комфортной жизни- ЗАЕЗЖАЙ и ЖИВИ Абсолютно новый ремонт, без малейших следов эксплуатации, выполнен по дизайн проекту с качественными материалами. - Кухонный гарнитур с техникой, обеденный стол со стульями. - Мебель в детских комнатах остается в квартире. - 3 изолированные спальни - Два санузла. - Теплый пол на первом этаже и отдельная система отопления - Полноценный технический этаж, под всей квартирой - Центральное газовое отопление и водоснабжение - Интернет, телевидение - Кирпичный дом - Собственный гараж и придомовая территория для отдыха, детского бассейна и зоны барбекю. - Хорошее расстояние между домами + окна квартиры выходят на зеленую аллею - Западная сторона - Огороженная охраняемая территория (шлагбаум, пропускная система) -Благоприятные спокойные соседи. - Территориально «Березки» находятся на границе Кировского района. В пешей доступности вся инфраструктура (поликлиника, кинотеатр, парк отдыха, каток, спорткомплекс с бассейном, ледовая арена, стадион, магазины, супермаркеты, ТЦ «Фламинго»). - Остановка транспорта у въезда в посёлок, маршрутный автобус №160 до пл. Маркса - Дети посёлка по прописке относятся к новой гимназии Краснообска, возит школьный автобус - Детские садики в пешей доступности - Прописка сельская Безукоризненный и элегантный дизайн общественной территории. В коттеджном посёлке две большие, современные детские площадки с безопасным покрытием, площадка для футбола, баскетбола, волейбола, дорожки для бега, велосипедов, оборудованные места для выгула животных. В посёлке регулярно проводятся праздники для детей и взрослых. «Березки Элитный» - Идеальное место для тех, кто любит город, но всегда мечтал о своем доме.

### РИЭЛТОР



Новикова Олеся Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-68

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [novikova@granovit.ru](mailto:novikova@granovit.ru)

