

Продается 4-к квартира / вариант № 284166

Центральный р-н,

Новосибирск, ул. Некрасова, 39**26 500 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 93,0 м² Жилая: 56,0 м² Кухня: 25,0 м²

Этаж	12
Этажность	25
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	-

Продается уникальная квартира в ЖК "Воздух" – одном из лучших жилых комплексов города! Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, эстетику и выгодные инвестиции. Основные характеристики: ✓ Площадь – 95 м². Светлая, просторная евро-четырёхшка (3 комнаты + кухня-гостиная). ✓ Высокие потолки – 3 м создают ощущение простора. ✓ Два санузла, включая роскошную ванную 8 м² с окном. ✓ Дизайнерский интерьер – сочетание стиля и функциональности. ✓ Панорамные окна в пол на юго-запад, квартира всегда залита светом. ✓ Лоджия с панорамным остеклением. ✓ 12-й этаж – потрясающие виды на город, никакихстроек перед окнами. Технологичный комфорт: ✓ Сплит-система – прохлада летом, тепло в межсезонье. ✓ Водонагреватель на 100 литров – горячая вода круглый год. ✓ Три встроенных шкафа – продуманная система хранения. Преимущества локации: ✓ Тихий центр: близость к ключевым объектам без шума и пыли магистралей. ✓ Отличная транспортная доступность: ◦ 3 станции метро в пешей доступности – "Сибирская", "Гагаринская", "Маршала Покрышкина". ◦ 5 минут до ТРЦ "Галерея" и гастрокорта. ◦ 15 минут пешком до Центрального парка, Нарымского сквера и Березовой рощи. ✓ Школа, детский сад и вся необходимая инфраструктура в обитом ЖК – в 2 минутах от дома. Закрытая территория и безопасность: ✓ Самый большой благоустроенный двор без машин в центре – просторный, зеленый, с современными детскими площадками. ✓ Круглосуточная охрана, камеры, консьерж. ✓ Парковка: подземный паркинг (есть возможность покупки места) + парковки по периметру ЖК. Дополнительные преимущества: ✓ Высокая инвестиционная привлекательность – цены в этом районе стабильно растут благодаря многочисленной застройке. ✓ Дружелюбные, интеллигентные соседи (всего 5 квартир на этаже). ✓ Положительная энергетика – квартира наполнена уютом! Атмосфера заряжена на счастливое счастье и успешный успех!)Это редкое предложение для центра Новосибирска – квартира с таким списком преимуществ встречается крайне редко! Мебель и техника остаются в квартире! Один взрослый собственник, покупка от застройщика. Все документы готовы к сделке. Показ в любое время по договоренности.

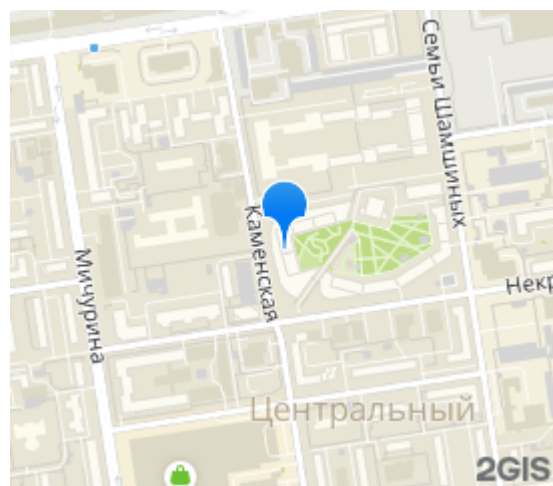
РИЭЛТОР

Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: musulmanova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/4-k-kvartira/novosibirsk/centralnyy/nekrasova-39/284166.html