



Продается 4-к квартира / вариант № 284166 Центральный р-н,

## Новосибирск, ул. Некрасова, 39

## 26 500 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 93,0 м<sup>2</sup> Жилая: 56,0 м<sup>2</sup> Кухня: 25,0 м<sup>2</sup>

 Этаж
 12

 Этажность
 25

Материал стен Кирпично-монолитный

Тип недвижимости Квартира

Планировка -

Продается уникальная квартира в ЖК "Воздух" - одном из лучших жилых комплексов города! Идеальный вариант для тех, кто ценит выгодные инвестиции. комфорт, эстетику Основные характеристики: У Площадь - 95 м². Светлая, просторная еврочетырёшка (3 комнаты + кухня-гостиная). ✓ Высокие потолки – 3 м создают ощущение простора. 🗸 Два санузла, включая роскошную ванную 8 м² с окном. ✓ Дизайнерский интерьер – сочетание стиля и функциональности. ✓ Панорамные окна в пол на юго-запад, квартира всегда залита светом. ✓ Лоджия с панорамным остеклением. ✓ 12-й этаж - потрясающие виды на город, никаких строек перед окнами. Технологичный комфорт: ✓ Сплит-система – прохлада летом, тепло в межсезонье. ✓ Водонагреватель на 100 литров – горячая вода круглый год. 🗸 Три встроенных шкафа – продуманная система хранения. Преимущества локации: ✓ Тихий центр: близость к ключевым объектам без шума и пыли магистралей. 🗸 Отличная транспортная доступность: • 3 станции метро в пешей доступности – "Сибирская", "Гагаринская", "Маршала Покрышкина". □ 5 минут до ТРЦ "Галерея" и гастрокорта. • 15 минут пешком до Центрального парка, Нарымского сквера и Березовой рощи. У Школа, детский сад и вся необходимая инфраструктура в обитом ЖК- в 2 минутах от дома. территория и безопасность: ✓ Самый благоустроенный двор без машин в центре - просторный, зеленый, с современными детскими площадками. У Круглосуточная охрана, Парковка: подземный паркинг (есть камеры, консьерж. возможность покупки места) + парковки по периметру ЖК. Дополнительные преимущества: ✓ Высокая инвестиционная привлекательность цены в этом районе стабильно растут Дружелюбные, многочисленной застройке. благодаря интеллигентные соседи (всего 5 квартир на этаже). ✓ Положительная энергетика - квартира наполнена уютом! Атмосфера заряжена на счастливое счастье и успешный успех! )Это редкое предложение для центра Новосибирска - квартира с таким списком преимуществ встречается крайне редко! Мебель и техника остаются в квартире! Один взрослый собственник, покупка от застройщика. Все документы готовы к сделке. Показ в любое время по договоренности.

## РИЭЛТОР



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74 Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: musulmanova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/4-k-kvartira/novosibirsk/centralnyy/nekrasova-39/284166.html





