

Продается готовый бизнес / вариант № 284147

## Центральный р-н,

Новосибирск, ул. Державина, 92/1

11 000 000 руб.

## ПЛОЩАДЬ

Общая: 68.4 м<sup>2</sup> Жилая: - м<sup>2</sup> Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж -1

Этажность 14

## Материал стен

Тип недвижимости

Планировка

- ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ЛЮБЫХ БИЗНЕС ИДЕЙ И ИНВЕСТИЦИЙ!
  - Планировка свободная. Для любых идей. Сейчас - три комнаты: 9, 9 м<sup>2</sup>, 12, 5 м<sup>2</sup> и 37 м<sup>2</sup>. □ Санузел (3, 4 м<sup>2</sup>) и хозяйственное помещение (3, 7 м<sup>2</sup>) — всё необходимое уже есть. □ Шаговая доступность до метро «Берёзовая роща»: привлекает клиентов из ближайших районов.
  - Высокий цоколь: помещение сухое, защищено от затоплений и паводков.
  - Высокие потолки: 3, 5 м
  - Четыре полноразмерных пластиковых окна обеспечивают естественное освещение.
  - Кондиционер.
  - Просторный тамбур (2 м<sup>2</sup>) для организации гардеробной зоны.
- Если вы хотите запустить своё дело быстро и без лишних хлопот, мы поможем в реализации. Сейчас помещение сдано детской организации. Подробности по телефону. +Комиссия Агентства за сделку
- Не упустите шанс приобрести помещение с отличным потенциалом в Новосибирске! ВАС МНОГО, А ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОДНО! ЗВОНИ ПРЯМО СЕЙЧАС. \*ИДЕТ ИЗУЧЕНИЕ СПРОСА И РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

РИЭЛТОР



Заря Екатерина Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: zarya@granovit.ru

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/gotovyh-biznes/novosibirsk/centralnyy/derzhavina-921/284147.html](http://www.granovit.ru/prodazha/gotovyh-biznes/novosibirsk/centralnyy/derzhavina-921/284147.html)

