

Продается студия / вариант № 283994

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. Забалуева, 90

2 650 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 22,7 м² Жилая: 13,57 м² Кухня: 3,28 м²

Этаж	14
Этажность	17
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Студия

В продаже квартира-студия. Прекрасно подойдет не только для проживания, но и для сдачи в аренду. **РЕМОНТ:** В квартире выполнен ремонт. Квартира полностью соответствует фотографиям. **ПО ДОКУМЕНТАМ:** обременений нет, занижение не надо, долгов по квартире нет, мат. капитал не использовали. **ДОМ:** Витражные входные группы. Колясочная. Навигация по этажам. Сквозные подъезды (один выходит на улицу по внешней стороне квартала, другой — во внутренний двор). Теплый тамбур. Две лифтовые кабины. Холл и этажи в едином стиле. Своя УК низкие коммунальные платежи. **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС:** Отличие проекта - квартальный тип застройки территории, органично вписывающийся в среду района. В микрорайоне безопасно и комфортно. Система видеонаблюдения во дворе и доме, много парковочных мест. Во дворе озеленение деревьями и кустарниками, места для отдыха и прогулок, современные детские площадки - эти детали создают уют и безопасность. Изюминка микрорайона собственное озеро с благоустроенной набережной. На набережной можно погулять по пешеходным дорожкам или прокатиться на велосипеде. **ИНфраСТРУКТУРА:** Супермаркеты: Магнит, Пятерочка, Мария-Ра. - Аптеки, пекарня, продуктовый магазин, магазин разливных напитков, магазин японской кухни, Фермер-центр, салон красоты непосредственно в самом комплексе - вся инфраструктура Ленинского района в шаговой доступности: детский сад № 81, № 472 «Тигрёнок» детский центр «Знайка» и «Домовёнок», средняя школа № 221, Поликлиника № 11 - остановочная платформа электропоезда «Ипподром» и «Пригородный простор» - остановка общественного транспорта «Радуга Сибири» **ИПОТЕКА:** возможна покупка в ипотеку, если нет ипотечного решения помогу оформить ипотеку на выгодных условиях. **КОГДА МОЖНО ПОСМОТРЕТЬ:** В любое удобное для Вас время, по предварительной договоренности.

РИЭЛТОР



Новикова Олеся Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-68

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: novikova@granovit.ru

Вариант на сайте:

www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/leninskiy/zabalueva-90/283994.html

