

Продается 3-к квартира / вариант № 283971

None р-н,

Элитный поселок, ул. Венская, 12

**8 600 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 69,7 м<sup>2</sup> Жилая: 45,2 м<sup>2</sup> Кухня: 7,3 м<sup>2</sup>

Этаж	1
Этажность	8
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

□ Квартира с дизайнерским ремонтом в ЖК «Фламинго» □ Готова к заселению – современная отделка под ключ с использованием качественных материалов. ✓ Преимущества квартиры: Просторная кухня-гостиная – идеально для семейных обедов и приёма гостей Раздельный санузел – удобство для всей семьи Качественная отделка (керамогранит, натяжные потолки, плитка ПВХ) Готовая электропроводка – розетки и выключатели установлены □ О микрорайоне: Новая школа во дворе – детям учиться в шаговой доступности Зелёная территория – парковые аллеи и безопасные дворы Развитая инфраструктура – детсады, поликлиника, магазины всё в пешей доступности. Удобная транспортная развязка – 5 мин до остановки, 35 мин до центра □ Расположение: Кировский район, экологически чистый – рядом нет промзон. Отличная транспортная доступность (Советское шоссе, Бугринский мост). □ Звоните – организуем просмотр в удобное время!

**РИЭЛТОР**



Кудинова Юлия Ивановна

Тел.: +7 (968) 221-43-64

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [kudinova@granovit.ru](mailto:kudinova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/elitnyy-poselok/venskaya-12/283971.html](http://www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/elitnyy-poselok/venskaya-12/283971.html)

